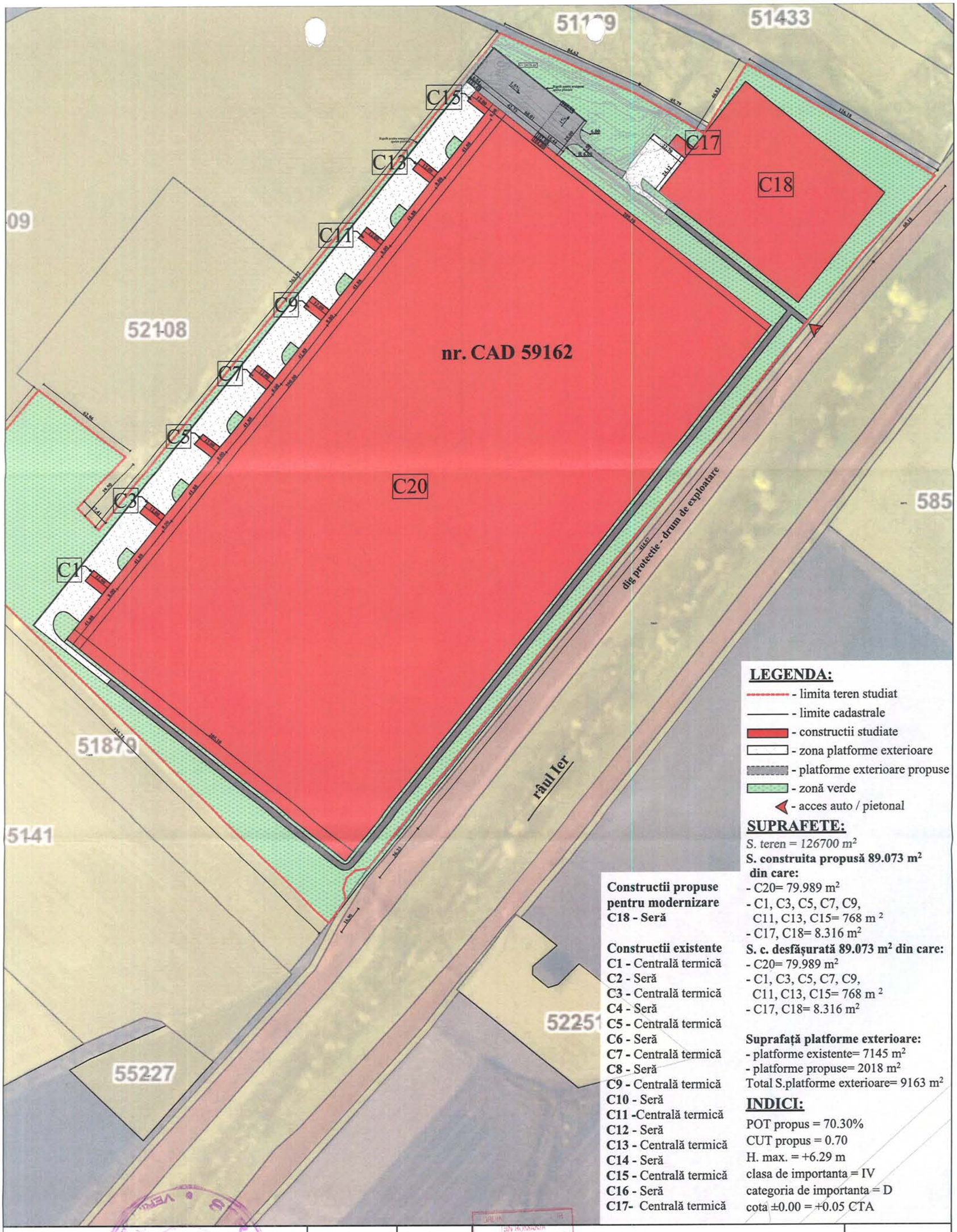

LEGENDA:

- limita teren studiat
- limite cadastrale
- constructii studiate
- zona platforme exterioare
- platforme exterioare propuse
- zonă verde
- acces auto / pietonal

SUPRAFETE:

S. teren = 126700 m²

S. construita propusă 89.073 m² din care:
- C20= 79.989 m²
- C1, C3, C5, C7, C9, C11, C13, C15= 768 m²
- C17, C18= 8.316 m²

S. c. desfășurată 89.073 m² din care:
- C20= 79.989 m²
- C1, C3, C5, C7, C9, C11, C13, C15= 768 m²
- C17, C18= 8.316 m²

Suprafață platforme exterioare:
- platforme existente= 7145 m²
- platforme propuse= 2018 m²

Total S.platforme exterioare= 9163 m²

INDICI:

POT propus = 70.30%
CUT propus = 0.70
H. max. = +6.29 m
clasa de importanta = IV
categoria de importanta = D
cota ±0.00 = +0.05 CTA

Constructii propuse pentru modernizare
C18 - Seră

Constructii existente
C1 - Centrală termică
C2 - Seră
C3 - Centrală termică
C4 - Seră
C5 - Centrală termică
C6 - Seră
C7 - Centrală termică
C8 - Seră
C9 - Centrală termică
C10 - Seră
C11 -Centrală termică
C12 - Seră
C13 - Centrală termică
C14 - Seră
C15 - Centrală termică
C16 - Seră
C17- Centrală termică

VERIFICAT	DATA	DE CATRE	SEMNATURA

Contemporan Proiect s.r.l.
410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor
tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro

SEF PROIECT:	ing. Răzvan Fodor	
PROIECTAT:	arh. Ionuț Oprea	
REDACTAT:	arh. Ionuț Oprea	

Beneficiar: S.C. CREATIV INVEST IMOBILIARE S.R.L.
mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 55, ap. 5, jud. Bihor

Lucrare: REABILITARE ȘI MODERNIZARE SERE DEZAFECTATE ÎN LOC. CIOCAIA, JUD. BIHOR
oraș Săcuieni, sat Ciocaia, nr. CAD 59162, jud. Bihor

PR. NR. 1316/2025

SCARA:

Obiect:

Nr. obiect:

PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

FAZA D.T.A.C

Nov. 2025

PL. NR. A02'