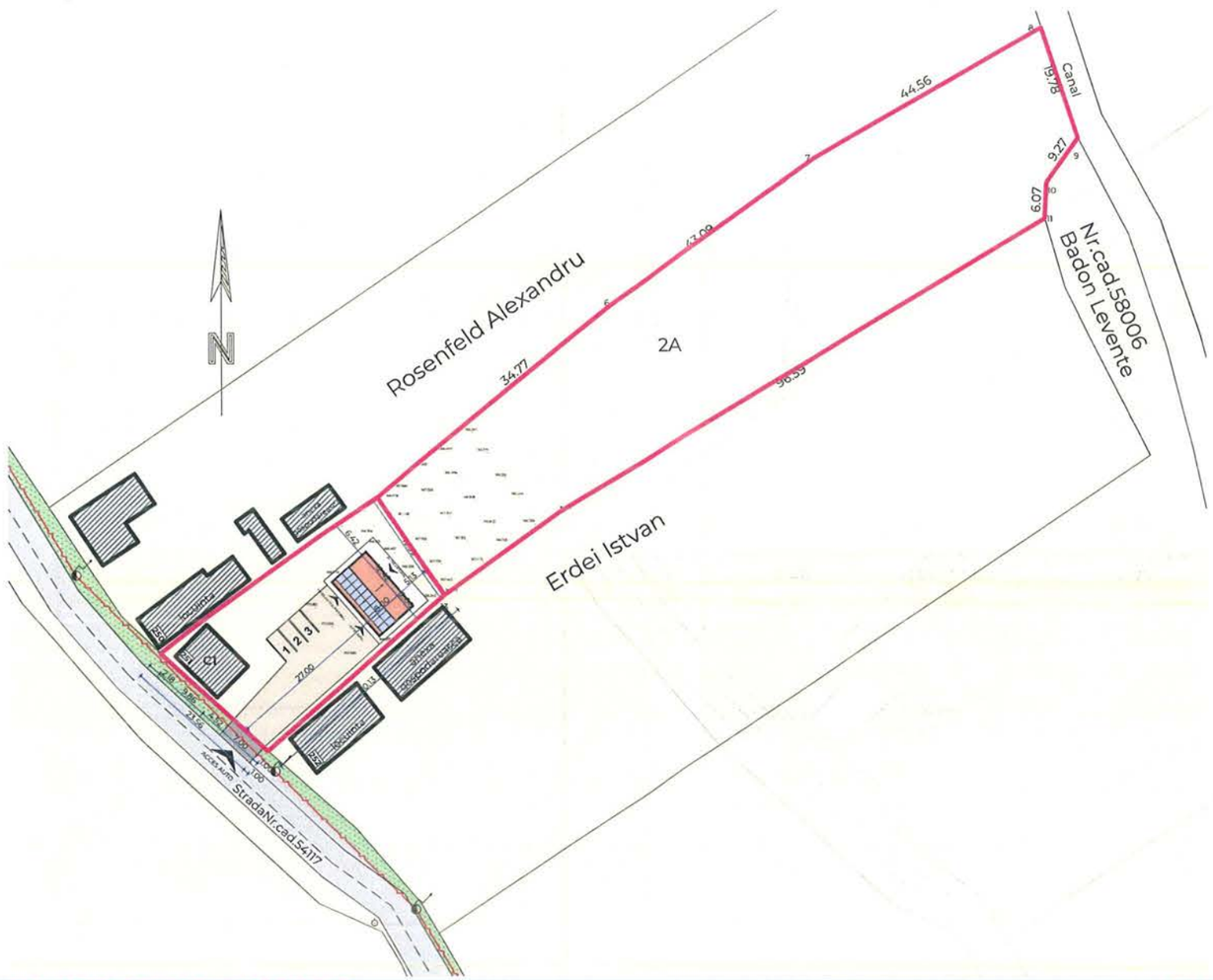
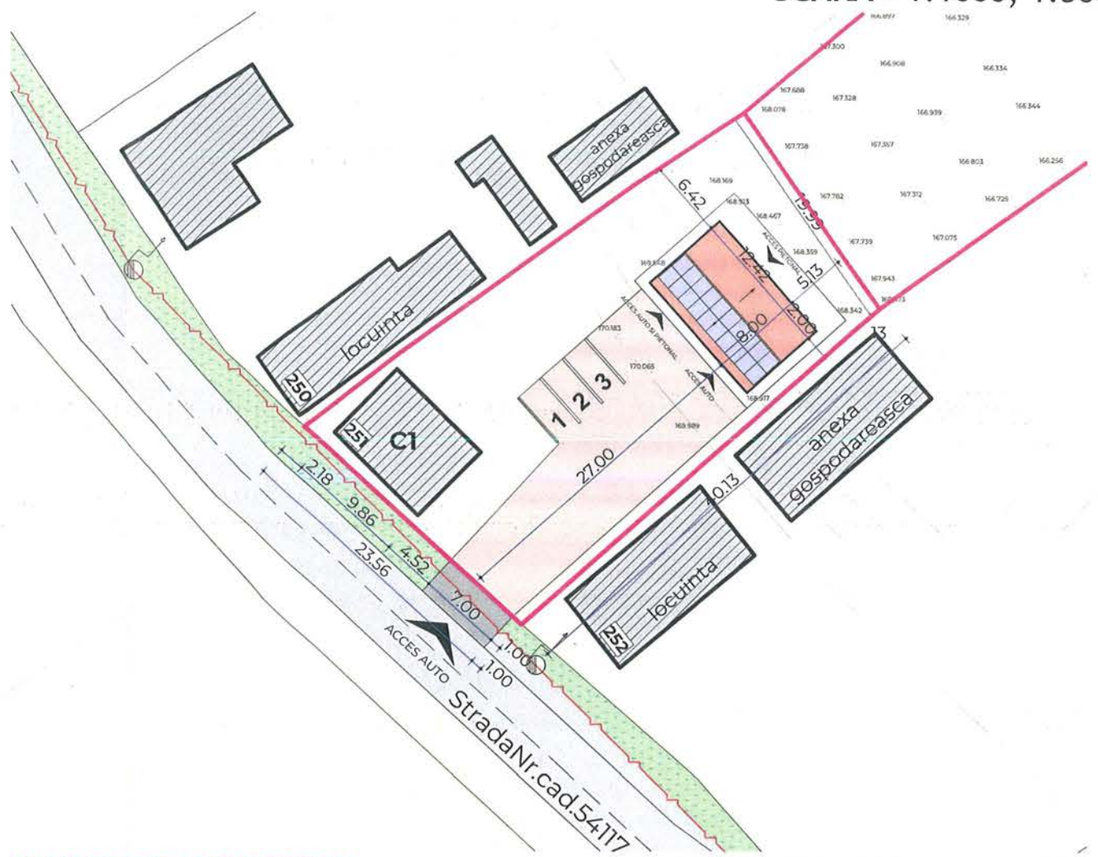
Clădire cu structură ușoară - Atelier de vulcanizare
Suprafață construită: S = 174 mp
Descriere structurală:
Construcția va avea structură ușoară, metalică, realizată în sistem demontabil, alcătuită din stâlpi și grinzi metalice. Elemente structurale vor fi din profile metalice laminate sau formate la rece (de tip HEA, IPE, rectangular-tubulare), protejate anticoroziv prin zincare la cald sau vopsire în sistem industrial. Îmbinările vor fi predominant mecanice, cu șuruburi certificate, pentru a permite montajul și demontajul facil al structurii.
Fundațiile vor fi de tip izolate (taloane) poziționate sub fiecare stâlp, dimensionate conform încărcărilor transmise de structură, rigidizate perimetral prin grinzi de fundare (rigle de contur) din beton armat, asigurând distribuirea uniformă a eforturilor. În interiorul construcției este prevăzută o platformă din beton armat, cu rol de pardoseală portantă, realizată monolit, turnată peste un strat de balast compactat, prevăzută cu armătură din plasă sudată tip B500 și lizibilitate pentru finisare industrială (cu cuarț sau rășină, după destinație).
Structura acoperișului va fi de tip sandwich, formată din panouri termoizolante cu grosime estimată între 60-100 mm, cu față metalică și izolație din spumă poliuretanică sau vată minerală, montate pe structura secundară (pane Z/C).
Instalații sanitare:
Dotările sanitare vor fi amenajate în clădirea existentă (corp C1), unde se vor realiza grupuri sanitare conforme normativelor de igienă și confort, prevăzute cu ventilație, alimentare cu apă rece și evacuarea apelor uzate menajere.
Instalații de canalizare menajeră:
Întrucât în zona analizată nu este disponibilă rețea publică de canalizare, evacuarea apelor uzate se va realiza prin colectarea acestora în bazine etanșe vidanjabile. Pentru grupul sanitar aferent halei se propune realizarea unui bazin vidanjabil cu capacitatea de 10 mc, amplasat îngropat, dotat cu gură de vizitare, ventilare și racord pentru vidanjare. Evacuarea apelor menajere se va face gravitațional, prin intermediul unei instalații de canalizare exterioară din tubulatură PVC rezistentă la îngheț, pozată la cota de protecție față de îngheț.
Canalizare tehnologică:
Din procesul tehnologic specific activității de vulcanizare nu rezultă ape uzate zilnic. Evacuările se produc periodic, săptămânal, în urma operațiunilor de spălare și igienizare a platformei betonate interioare. Apa rezultată va fi dirijată prin rigole și tubulatură PVC către același bazin vidanjabil propus, respectând normativele privind protecția mediului.
Instalații electrice:
Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua publică existentă, prin racord la un post de transformare aflat în proximitate. Se va instala un tablou electric general (TEG) care va deservi atelierul, incluzând circuite pentru iluminat interior și exterior, prize monofazate și trifazate necesare echipamentelor de vulcanizare, precum și circuit de forță pentru utilaje. Instalația electrică va fi dimensionată conform Normativului I7/2011 și prevederilor PE 132/2014, incluzând protecții diferențiale, împământare și sistem de protecție la supratensiuni.



PLAN DE SITUATIE PROPUS 1:1000

PLAN DE SITUATIE PROPUS
SCARA - 1:1000, 1:500



PLAN DE SITUATIE PROPUS 1:500

LEGENDĂ:

- limita teren studiat nr cad. 58964 S teren = 4427 mp
- drum, circulatii auto
- constructii existente C 1 = 74 mp
- **OBIECTIV 1 - constructie propusa** C2 Sc =100 mp
- spatii verzi stradale
- alei si parcaje pavate
- acces pietonal / auto propus

BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

S teren = 4427 mp
Sc existent = 74 mp
Sd existent = 74 mp
Sc propus = 100 mp
Sd propus = 100 mp
Sc total = 174 mp
Sd total = 174 mp
P.O.T. = 3,93%
C.U.T. = 0,039
Categoria de importanta a cladirii (cf. H.G.R. nr. 766/1997) este: **C**
Clasa de importanta a obiectivului (cf. CR-0/2005-Anexa nr.1) este: **III**

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂCIUENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 13 din 14.08.2026
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PANNON PROIECT birou de proiectare
birouproiect@gmail.com | office@pannonproiect.com

Beneficiar: **NAGY ROSENFELD DÓRA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**
orașul Săcueni, satul Olosig, nr. 241, jud. Bihor

Proiect nr.: **1692/2025**

Titlu proiect: **INFIINTARE SI DOTARE SPATII PENTRU SERVICII SI INTRETINERE NEPOLUANTA A AUTOVEHICULELOR IN LOCALITATEA CUBULCUT, ORAS SACUENI, JUDETUL BIHOR**
orașul Săcueni, sat. Cubulcut. nr. 251, nr. cad. 58964, jud. Bihor

Faza: **P.T.**

Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Scara:	1:1000, 1:500
Proiectat:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Elaborat:	2026
Desenat	arh. CZIRJÁK J. Levente		

Titlu Plansa: **PLAN DE SITUATIE PROPUS**

Plansa nr.: **A.02**

CUI 25324282 J05/479/09 PANNON PROIECT SRL ORADEA-BIHOR