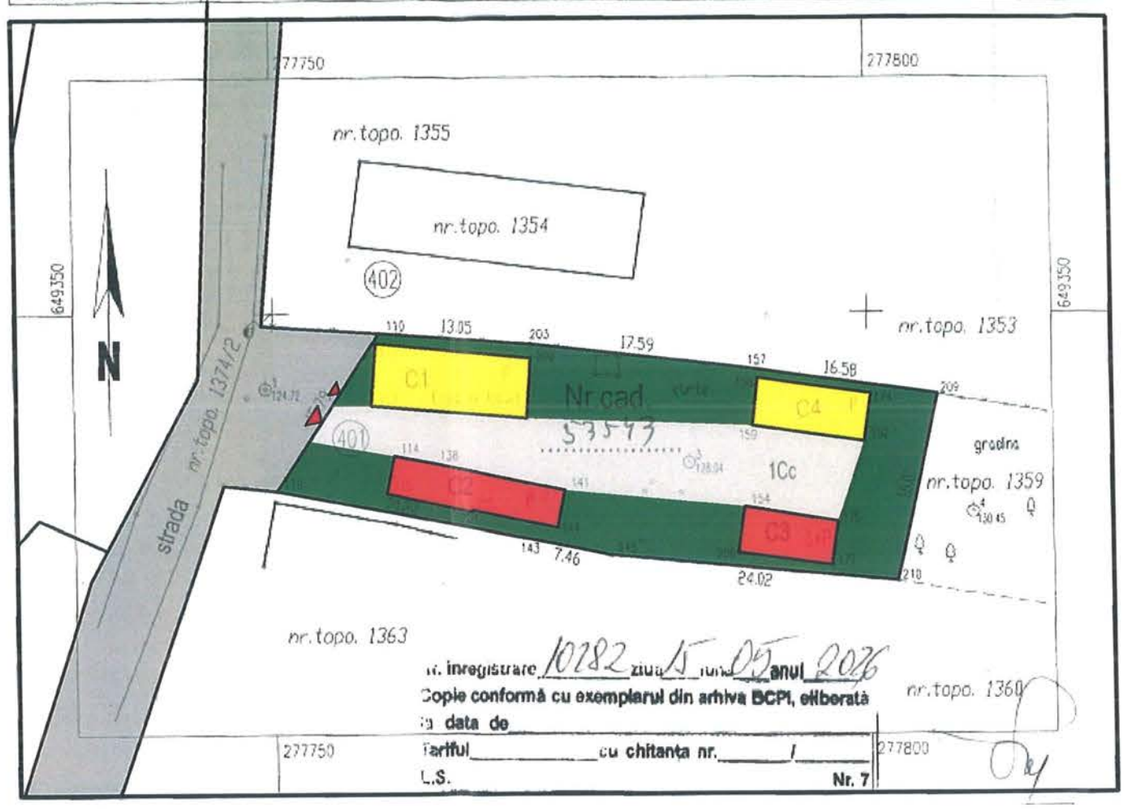
## PLAN DE SITUAȚIE - SCARA 1:500

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 53543 | 800 mp | loc. CADEA, nr. 401, jud. Bihor |
| Carte Funciară nr.: | | UAT SĂCUENI |




Nr. înregistrare 10782 ziua 15 luna 05 anul 2026
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de
Tarifful _____ cu chitanta nr. _____ / _____
L.S. Nr. 7

LEGENDA
- LIMITA ZONEI LUATE ÎN STUDIU
- TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA LUI SZŰCS IOSIF
- ALEI SI PLATFORME PIETRUITE
- DOMENIU PUBLIC - DRUM PIETRUIT
- TERENURI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

DESFIINȚARE CLĂDIRE C1 și C4
Orș. SĂCUENI sat. CADEA Nr.401
Nr. cad. 53543 jud. BIHOR

INDICI CARACTERISTICI:

| | |
|---|---|
| Nr. cadastral | 53543 |
| S. teren | 800.00 mp |
| S. construita C1 (propusa spre demolare) | 69.00 mp |
| S. desfasurata C1 (propusa spre demolare) | 69.00 mp |
| S. construita C2 | 48.00 mp |
| S. desfasurata C2 | 48.00 mp |
| S. construita C3 | 30.00 mp |
| S. desfasurata C3 | 60.00 mp |
| S. construita C4 (propusa spre demolare) | 39.00 mp |
| S. desfasurata C4 (propusa spre demolare) | 39.00 mp |
| S. construita existenta totala | 186.00 mp |
| S. desfasurata existenta totala | 216.00 mp |
| S. construita totala dupa demolare | 78.00 mp |
| S. desfasurata totala dupa demolare | 108.00 mp |
| P.O.T existent | 23.25 % |
| C.U.T. existent | 0.27 |
| P.O.T propus | 9.75 % |
| C.U.T. propus | 0.135 |
| H coama | 4.93 m, 4.88 m |
| H streasina | 2.33 m, 2.85 m |

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 15 din 25.08.2026
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
551
Alexandru Radu VLAICU
Arhitect cu drept de semnătură

| Expert | | | |
|---|---|---|---|
| Verificator | | | |
| Verificator / Expert | Nume | Cerinta | Referat/ Expertiza Nr. / Data |

SC Kb Proiectare si Consultanta SRL
C.U.I : Ro38072969
Comuna Budușlau, sat Albiș, nr.89, jud. Bihor
Tel. : 0740/144294
e-mail: office@kbproiect.ro

Beneficiar: Szücs Iosif
Lucrare: Desființare clădire C1 și C4
Amplasament: Orș.Săcueni, sat Cadea str. - nr.401, nr.cad. 53543, jud.BH

Proiect nr. 28 /2026
Faza DTAD

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sef proiect | arh. Vlaicu Alexandru | Scara 1:500 | Plan de situație |
| Proiectat | arh. Vlaicu Alexandru | Data: mai 2026 | 2/A |
| Desenat | arh. Vlaicu Alexandru | | |