TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oras. SĂCUENI
Nr. Cad. 58 221
Suprafata teren: 1 954 mp

UTR 3
SUBZONA **LM-2a**

cf. H.G.766 / 1997, art. 4
CLASA DE IMPORTANTA IV.
CATEGORIA C.

LOCUINTA	
AU:	167.28 mp
AC:	203.89 mp+TERASA:23.69mp+PORTIC:2.24mp
ACD:	234.82 mp
GARAJ	
AU:	62.41 mp
AC:	80.62 mp
ACD:	111.74 mp
PLATFORME CAROSABILE,	S = 166,00 mp
ALEI PIETONALE,	S = 141,00 mp
SPATII VERZI AMENAJATE,	S =1331.56 mp

LEGENDĂ

- P — LOCUINȚĂ PROPUSĂ
- S+P — GARAJ ȘI ANEXA PROPUSE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE INVECINATE
- ALINIAMENT PARCELE
- LIMITA DE PROPRIETATE (PARCELA STUDIATĂ)
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- PANTA SCURGERE APE PLUVIALE
- GARD IMPREJMUIRE PROPUS
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- STALPI ELRCTRICI

	PROPUS
P.O.T.	16,14 %
C.U.T.	0.16

H. CORNISA = 3.50m
H. MAX. = 6.50m

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 17 din 14.10 2026
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

LUNGIME GARD IMPREJMUIRE PARCELA PROPUS = 58,00ml
LUNGIME IMPREJMUIRE FRONT STRADAL PROPUS = 16,35ml

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA

CID
S.C. CID ARHITECT
DAN COSTA S.R.L.
J5/695/2015 - CUI 34456533
Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6
Telefon: 0744 522 305

BENEFICIAR: BENE LUDOVIC

LUCRARE: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU GARAJ, ANEXĂ ȘI IMPREJMUIRE TEREN
Oras SĂCUENI Str. MORII, Nr.80, Nr. Cad.58 221

SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
1:500	05/2026	18/2026	A/02

ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA
PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA

TITLUL PLANȘEI:
PLAN DE SITUATIE