PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA - 1:5000

amplasament studiat

REGIMUL JURIDIC:

Terenul situat în intravilanul oraşului Săcueni, sat Cubulcut, conform PUG:

teren proprietate privată 1/1 a lui Rosenfeld Nora, conform extras CF nr 58964, cu drept de superficie Rosenfeld Dora Persoană Fizică Autorizată conform contractului de constituire drept de superficie nr. 3845 din 13 I 1 2025.

REGIMUL ECONOMIC:

Destinaţia stabilită prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate: zonă locuinţe şi funcţiuni complementare, zona instituţii şi servicii publice

Folosintă actuală: curţi construcţii , arabil

Teren situată în intravilanul oraşului Săcueni, sat Cubulcut, în suprafaţă totală de 4.427 mp din acte, 4,359 mp măsurată conform CF nr. 58964, nr. cad. 58964, cu următoarea construcţie: casă de locuit P. edificată în anul 1970, Sc 74 mp identificat prin nr cad. 58964-C I.

Amplasamentul se află în UTR 56 - Cubulcut, funcţiunea zonei: zonă locuinte si runctiuni complementare cu regim mic de inălţime - parter/P+1;

POT max 50%, CUT max:1,5 , R.M.H. maxim: 2 (eventual mansardă).

STROIA A. DIANA ROMANIA M.L.P.A.T. NR. 1408 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

JUDEȚUL BIHOR PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la autorizația de construire/desființare Nr. 13 din 13.09.2026

CUI 25324282 J05/479/09 PANNON PROIECT SRL ORADEA-BIHOR

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PANNON PROIECT birou de proiectare

birouproject@gmail.com | office@pannonproject.com | tel. 0740-025541

Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Scara:	1:5000
Proiectat:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Elaborat:	2026
Desenat	arh. CZIRJÁK J. Levente		

Beneficiar: **NAGY ROSENFELD DÓRA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**
orașul Săcueni, satul Olosig, nr. 241, jud. Bihor

Proiect nr.: **1692/2025**

Titlu proiect: **INFIINTARE SI DOTARE SPATII PENTRU SERVICII SI INTRETINERE NEPOLUANTA A AUTOVEHICULELOR IN LOCALITATEA CUBULCUT, ORAS SACUENI, JUDETUL BIHOR**
orașul Săcueni, sat. Cubulcut. nr. 251, nr. cad. 58964, jud. Bihor

Faza: **P.T.**

Titlu Plansa: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Plansa nr.: **A.01**