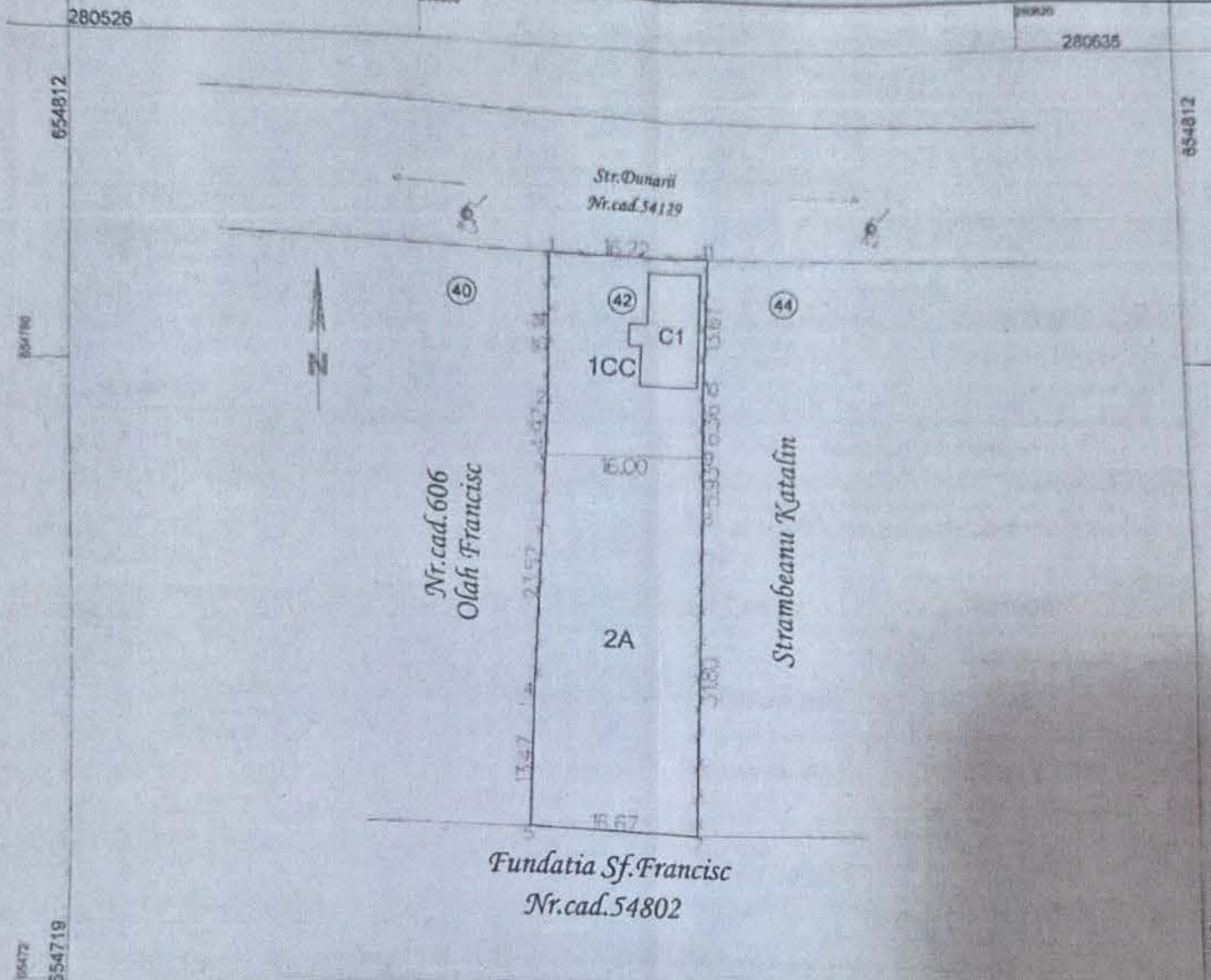


JANOS FARKAS
 11.31.05+03700

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

| | | | |
|---------------------|---|--------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Scara 1:500 | Adresa imobilului |
| 59126 | 935 | | Nr. top. 4256/205; 4256/264; 4257/3 Or. Sacueni Str. Dunarii nr. 42, Jud. Bihor |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) | Or. Sacueni, Jud. Bihor. | |



| | | |
|--------|--------|--------|
| 280526 | 280560 | 280635 |
|--------|--------|--------|

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 320 | Parțial împreună cu gard din plasa de sarma (împreună între punctele 7-8-9-10-11-1-2-3-4) |
| 2 | A | 615 | |
| Total | | 935 | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| Cod | Destinația | Suprafața construită în sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | Casa de locuit (CL) | 68 | Supraf. Constr. Desf. = 68 mp Casa de locuit tip P Anul construirii: 1958 Materialul din care este realizată - varoace, lemn, țigle |
| Total | | 68 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 935 mp
 Suprafața din act = 935 mp

Inspector: Luciana Petrica
 Data: _____

Ștampila BCPI

Execuție: Ing. Farkas Gabor Janos
 Aut. nr. RO-BIH-F-136/18.11.2020
 Confirma și securitatea măsurătorilor de teren, precizia și integritatea întocmirii și a documentației cadastrale și a măsurătorilor de teren și a măsurătorilor de teren

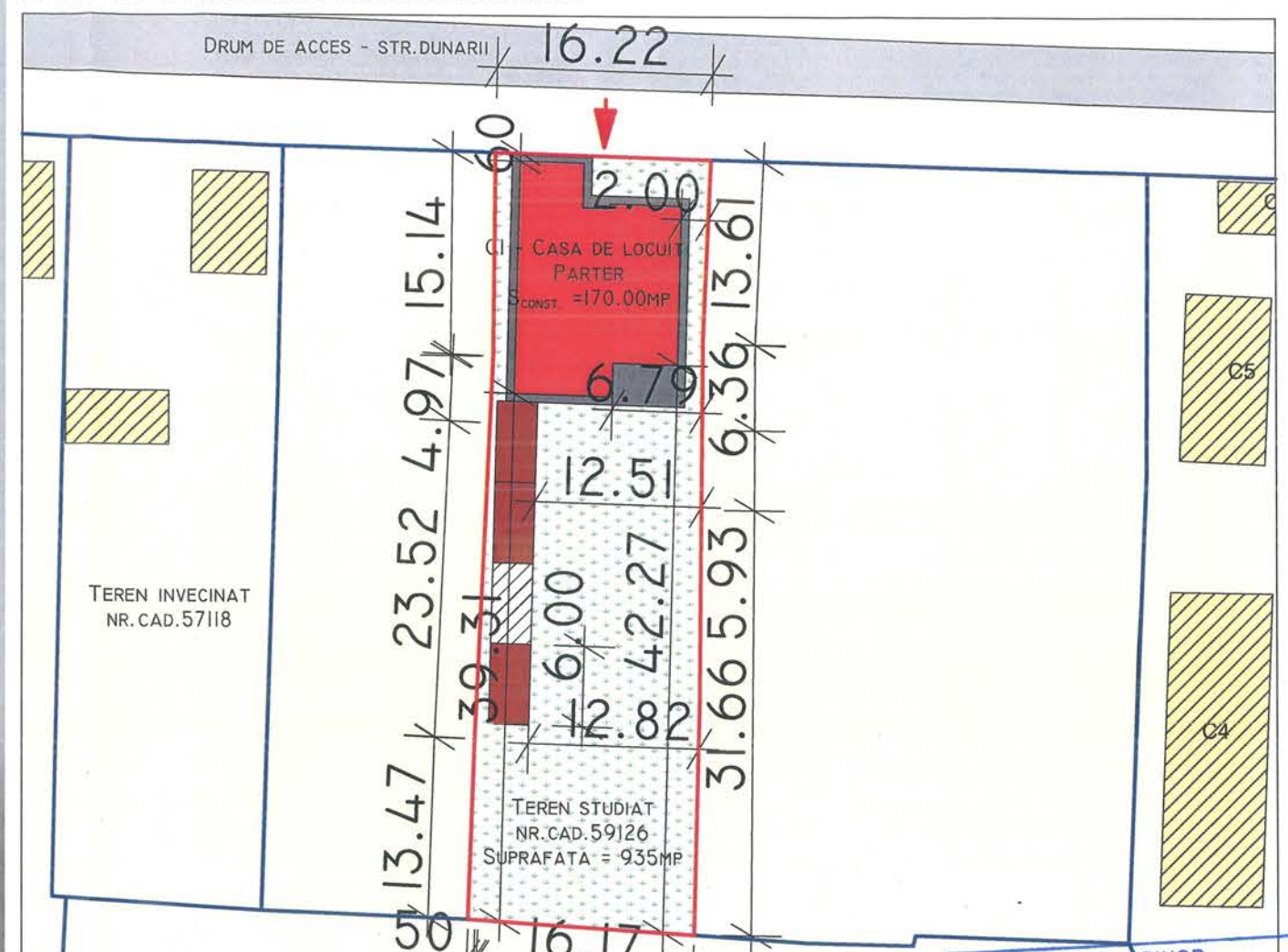
Ștampila: GABOR JANOS
 CATEGORIA 1

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

SC. 1:500



NOTA :
 COLECTAREA SI ELIMINAREA APELOR METEORICE DE PE SUPRAFATA ACOPERISULUI SE FACE CU AJUTORUL SISTEMULUI DE JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA CARE CONDUC APELE SPRE ZONELE VERZI DIN JURUL CLADIRII.



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN INVECINAT
- LIMITA TEREN STUDIAT
- DRUM DE ACCES - STRADA DUNARII
- TROTUAR/ALEE PIETONALA
- TERENURI INVECINATE
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - CASA, S_{CONST} = 170.00MP
- CONSTRUCTII PROPUSE, CONTAINER PREFABRICAT
- TERASA
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL:
 SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 59126 = 935.00MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA CI (CASA DE LOCUIT) = 170.00MP
 SUPRAFATA DESFASURATA CI (CASA DE LOCUIT) = 170.00MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA CONTAINERE PREFABRICATE = 54.00MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA TERASA = 18.00MP
 P.O.T. PROPUS = 25.00% C.U.T. PROPUS = 0.25%

CLASA DE IMPORTANTA - D
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV

JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI SACUENI
 VIZAT SPRE NESCHEMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 6 din 31.05.2026
 Tehnician urbanism și amenajare teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR
 994
 Octavian Sabin
 GUGA

| | | | | |
|--|--------------------------|----------|-----------------|--|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
| PROIECTANT GENERAL : SC BEKART SRL | | | | BENEFICIAR : SC TERM SRL |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC BEKART SRL | | | | |
| oradea bd-ul dacica 36 | | | | PROIECT NR. : 2080/2026 |
| | | | | TITLU PROIECT : "DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE CASA CU REGIM PARTER IN ORAS SACUENI, STRADA DUNARII, JUDETUL BIHOR" |
| SPECIALITATE | NUME | SEMNTURA | SCARA : 1:500 | AMPLASAMENT : |
| SEF PROIECT | arh. Guga Octavian Sabin | | ELABORAT : 2026 | FAZA : DTAC |
| PROIECTAT | arh. Ilie Daniela | | | VOLUM : ARHITECTURA |
| DESENAT | arh. Ilie Daniela | | | PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE |