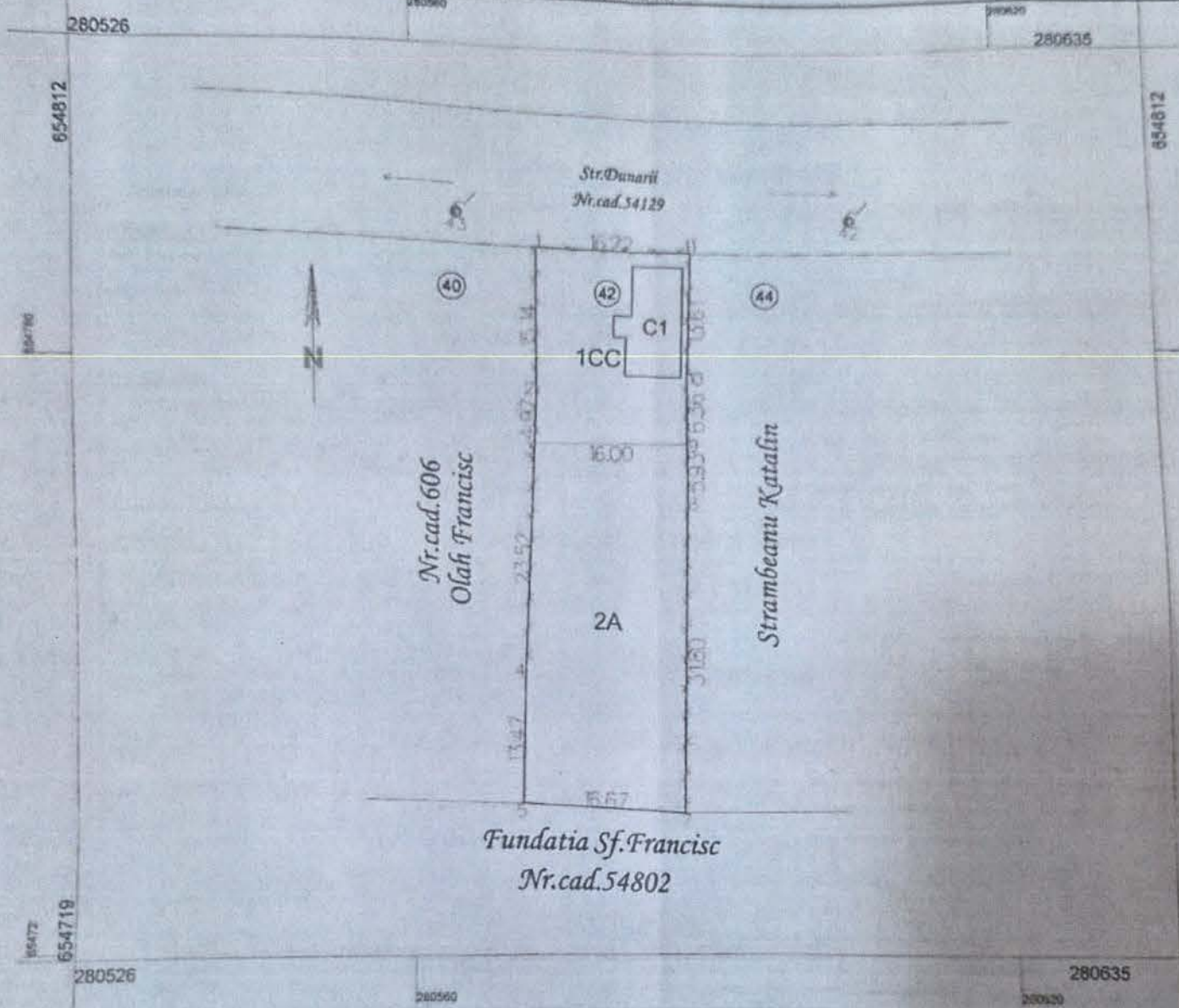


JANOS FARKAS
 Serviciu digital de GABOR
 JANOS FARKAS
 Data: 2025.10.24
 11:31:05 403'00"

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Scara 1:500	Adresa imobilului
59126	935		Nr. topo 4256/205; 4256/204; 4257/3 Or. Sacueni Str. Dunarii nr.42, Jud. Bihor
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
	Or. Sacueni, Jud. Bihor.		



Fundatia Sf. Francisc
 Nr. cad. 54802

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Măsură
1	CC	320	Parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma (împrejmuit între punctele 7-8-9-10-11-1-2-3-4)
2	A	615	
Total		935	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Măsură
C1	Casa de locuit (CL)	68	Supraf. Constr. Desf. = 68 mp Casa de locuit tip P Anul construirii: 1958 Materialele din care este realizată - varoase, lignn, țiglă
Total		68	68

Suprafața totală măsurată a imobilului = 935 mp
 Suprafața din act = 935 mp

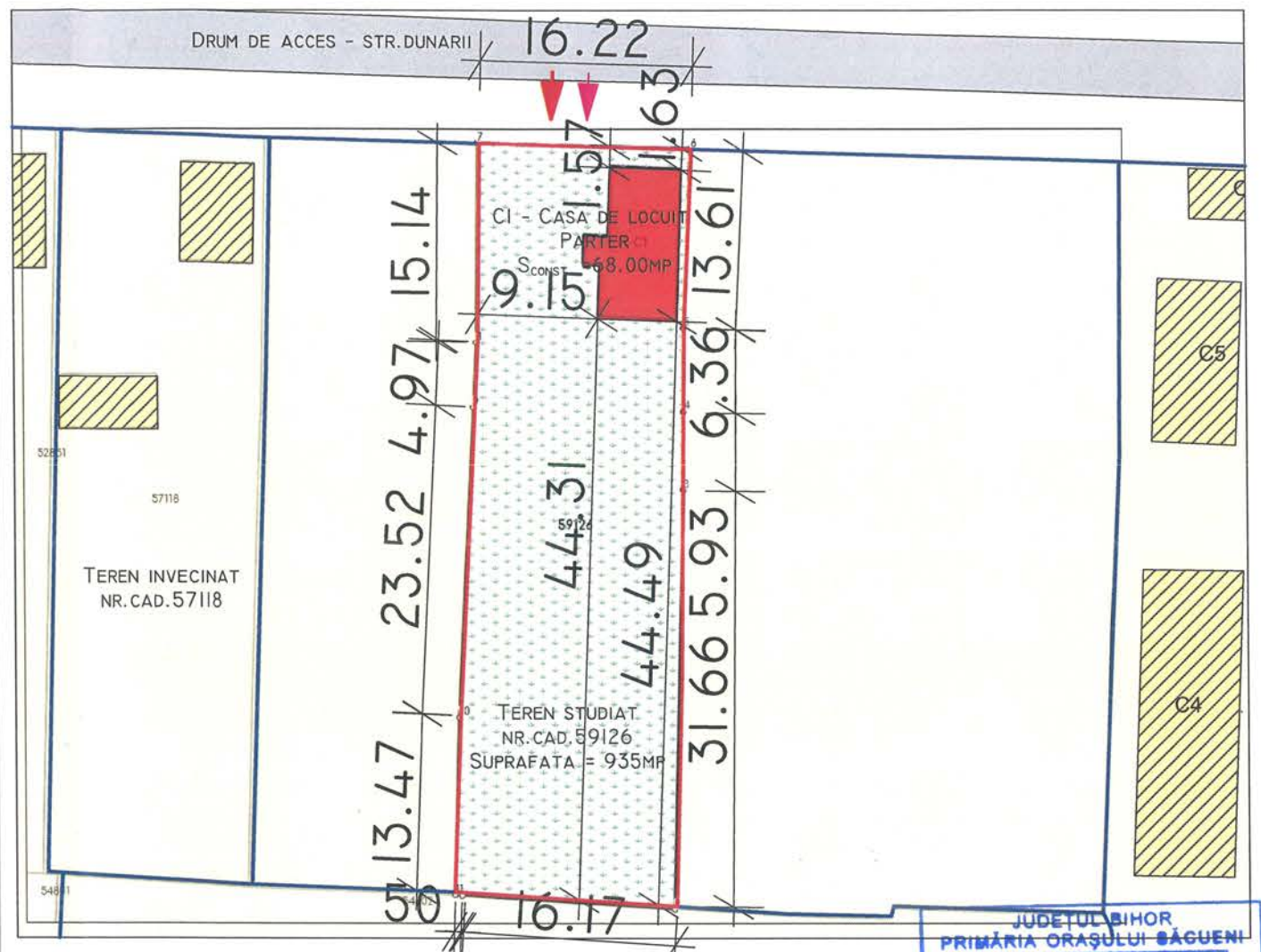
Inspector: **Luciana Petrica**
 Data: _____
 Ștampila BCPI

Confirmarea și securizarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date înregistrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila GABOR JANOS

PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA
 SC. 1:500



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN INVECINAT
- LIMITA TEREN STUDIAT
- DRUM DE ACCES - STRADA DUNARII
- TROTUAR/ALEE PIETONALA
- TERENURI INVECINATE
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- CONSTRUCIE STUDIATA - CASA, S_{CONST} = 68.00MP

BILANT TERITORIAL:

- SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 59126 = 935.00MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA CI (CASA DE LOCUIT) = 68.00MP
- SUPRAFATA DESFASURATA CI (CASA DE LOCUIT) = 68.00MP
- P.O.T. EXISTENT = 7.00%
- C.U.T. EXISTENT = 0.07
- CLASA DE IMPORTANTA - D
- CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV

ACCES:

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

STAMPILĂ: JUDEȚUL BIHOR, PRIMĂRIA ORĂȘULUI SĂCUIENI, VIZAT SPRE NESCIMBARE, Anexă la autorizația de construire nr. 6 din 31.03.2026, Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : SC BEKART SRL				
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC BEKART SRL				
 oradea bd-ul dacia 36				BENEFICIAR : SC TERM SRL TITLU PROIECT : "DEȘFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE CASA CU REGIM PARTER IN ORAS SACUENI, STRADA DUNARII, JUDEȚUL BIHOR" AMPLASAMENT : RO., JUD. BIHOR, ORAS SACUENI, STR. DUNARII, NR. 42, NR. CAD. 59126 VOLUM : ARHITECTURA DEN. PLANSA : PLAN DE SITUATIE - SITUATI EXISTENTA
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT	arh. Guga Octavian Sabina		1:500	2080/2026
PROIECTAT	arh. Ilie Daniela		ELABORAT:	FAZA:
DESESTAT	arh. Ilie Daniela		2026	DTAC