



**BILANT ARII PROPUSE:**

Aria construită	$A_c = 284,00 \text{ m}^2$
Aria construită desfășurată	$A_{cd} = 284,00 \text{ m}^2$
Aria utilă	$A_u = 228,00 \text{ m}^2$
Aria locuibilă	$A_{loc} = 160,00 \text{ m}^2$

Încadrare locuință propusă:  
 Conform H.G. 766-1997:  
 Categoria de importanță redusă " D "  
 Conform P100-1-2013:  
 Clasa de importanță " IV "

**LEGENDĂ elemente:**

- Perete structural din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale de tip GVP 240x290x238mm, grosime 30 cm
- Perete nestructural din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale de tip GVP 460x120x238mm, grosime 17 cm
- Perete structural din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale de tip GVP 240x290x238mm, grosime 47<sup>5</sup> cm
- TIZ suplimentar la elementele de beton, din masă PIR, grosime 7<sup>5</sup> cm
- Elemente din lemn de construcții
- Termoizolație din masă PIR
- Elemente din beton armat

Verificator /		Cerința:	Referat / Expertiza - Nr. -/- - , data -/- -	
 <b>SC NORTOM PROIECT SRL</b> Proiectant General în Construcții   Expertiză și Inginerie de Mediu Jud. Bihor, Mun. Marghita, Călea Republicii, Nr. 82 Nr. O.N.R.C. J05/1319/2021   C.U.I. 44303960 Mobil: +40 740 29 19 39   E-mail: nortomproiect@gmail.com		<b>BENEFICIAR:</b> KASZONI ELEK-EMIL Oraș Săcueni, Loc. Cubulcut, Nr. 162, jud. Bihor <b>DENUMIRE PROIECT:</b> DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ Oraș Săcueni, Loc. Cubulcut, Nr. 244, jud. Bihor, CAD 58498 <b>OBIECTUL NR. 2: CASA FAMILIALĂ PROPUȘĂ</b>		Nr. proiect 35/2025  Faza: D.T.A.C. + P.T.E.  Vol. - I: ARHIT.
ȘEF PROIECT	ing. BORZĂSI Norbert	Sc: 1:50;	Note: Acest proiect este proprietatea intelectuală și comercială a SC NORTOM PROIECT SRL. În viziunea proiectantului de autor rețineră la rând pentru a nu fi utilizat decât în scopul pentru care a fost realizat.	
PROIECTAT	arh. CREȚU Nicolae	Data:	<b>PLAN PARTER - PROPUNERE</b>	
DESENAT	arh. CREȚU Nicolae	Mai 2025	Planșa nr.: <b>A-03.1</b>	