



Proprietate privată învecinată  
Nr topo .....

Proprietate privată învecinată  
Nr cad 58277

Nr Cad 58498

ANEXĂ GOSPOD. C2 REGIM PARTER

- LEGENDA:**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - ELEMENTE PROPUSE SPRE CONSTRUIRE
  - TERASĂ, cota ±0,00m
  - ALEE / TROTUARE PIETONALE
  - PLATFORME CAROSABILE / PARCĂRI
  - ZONE VERZI
  - LIMITĂ DE PROPRIETATE
  - LINIE AX ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
  - DELIMITARE ACOPERIȘ CONSTRUCȚII
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES CAROSABIL / AUTO
  - CONDUCTĂ EXISTENTĂ ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ, PEHD DN32
  - CONDUCTĂ PROPUȘĂ ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ, PEHD DN32
  - CONDUCTĂ PROPUȘĂ CANALIZARE MENAJERĂ, PVC-KG DN160
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - L.E.A.
  - STĂLP L.E.A.
  - BLOCU DE MĂSURĂ ȘI PROTECȚIE TRIFAZAT - BMPT
  - CĂMIN BRANȘAMENT APĂ POTABILĂ, EXISTENT, COMPLET ECHIPAT
  - CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘ, DN315 + CAPAC ETANȘARE
  - BAZIN VIDANJABIL SUBTERAN PROPUȘ, APE UZATE MENAJERE, DIN MATERIAL PLASTIC

**BILANȚ SUPRAFETE:**  
Nr. cad. 58498 Sacueni  
 $A_{TEREN} = 4.033,00 \text{ m}^2$

**SITUAȚIA EXISTENTĂ:**  
P.O.T. = 2,50 %  
C.U.T. = 0,025  
 $A_C = 101,00 \text{ m}^2$  (C1)  
 $A_{CD} = 101,00 \text{ m}^2$  (C1)

**SITUAȚIA PROPUSĂ:**  
P.O.T. = 7,04 %  
C.U.T. = 0,070  
 $A_C = 284,00 \text{ m}^2$   
 $A_{CD} = 284,00 \text{ m}^2$

**Amenajări exterioare propuse:**  
Spații verzi :  $A_{verde} = 3.614,00 \text{ m}^2$  (~90%)  
Platforme carosabile :  $A_{caros.} = 38,00 \text{ m}^2$   
Alee pietonale și trotuare :  $A_{pieton} = 97,00 \text{ m}^2$

**RETRAGERI PROPUSE:**  
- de la aliniament stradal - VEST : 6,49 m  
- de la mejdie laterală - NORD : 5,69 m  
- de la mejdie posterioară - EST : 57,80 m  
- de la mejdie laterală - SUD : 25,23 m

**Încadrarea construcțiilor:**  
Conform H.G. 766-1997:  
Categorია de importanță redusă " D ".  
Conform P100-1-2013:  
Clasa de importanță " IV ".

Verificator /		Cerința:	Referat / Expertiza - Nr. --/-- , data --/--	
 <b>SC NORTOM PROIECT SRL</b> Proiectant General în Construcții   Expertiză și Inginerie de Mediu Jud. Bihor, Mun. Marghita, Calea Republicii, Nr. 82 Nr. O.N.R.C. J05/1319/2021   C.U.I. 44303960 Mobil : +40 740 29 19 39   E-mail : nortomproiect@gmail.com		BENEFICIAR : <b>KASZONI ELEK-EMIL</b> Oraș Săcueni, Loc. Cubulcut, Nr. 162, jud. Bihor DENUMIRE PROIECT: <b>DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ</b> Oraș Săcueni, Loc. Cubulcut, Nr. 244, jud. Bihor, CAD 58498 OBIECTUL Nr. 2: CASA FAMILIALĂ PROPUȘĂ	Nr. proiect 35/2025	Faza: D.T.A.C. + P.T.E.
ȘEF PROIECT	ing. BORZĂSI Norbert	Sc: 1:250; 1:650;	Vol. - I: ARHIT.	
PROIECTAT	arh. CREȚU Nicolae	Data: Mai 2025	Plansa nr.: A-02.1	
DESENAT	arh. CREȚU Nicolae	Nota: Acest proiect este proprietatea intelectuală a societății S.C. NORTOM PROIECT S.R.L. în virtutea dreptului de autor refolosirea lui fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus. <b>PLAN DE SITUATIE - CONSTRUIRE</b>		