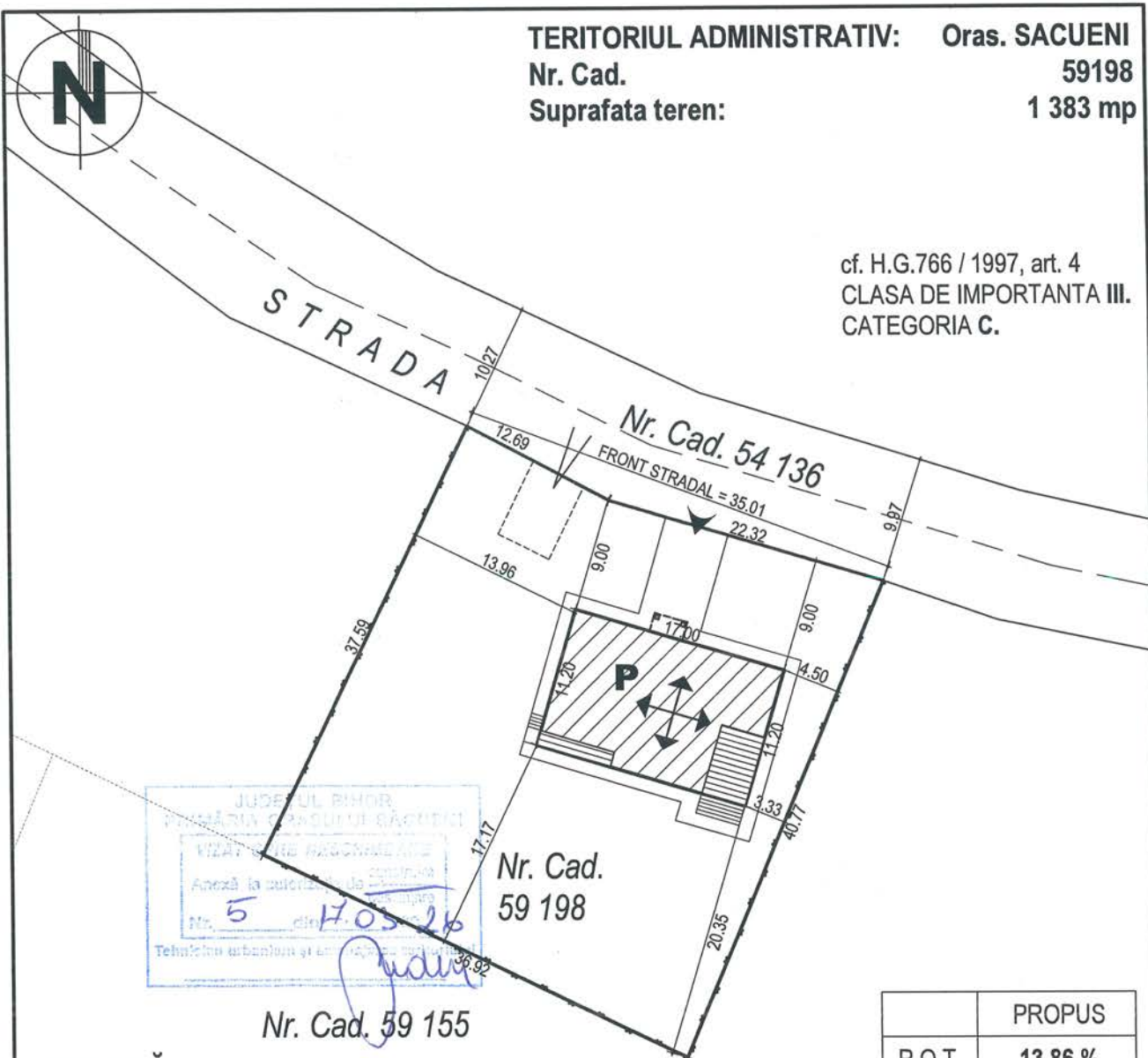




TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oras. SACUENI
 Nr. Cad. 59198
 Suprafata teren: 1 383 mp

cf. H.G.766 / 1997, art. 4
 CLASA DE IMPORTANTA III.
 CATEGORIA C.



LEGENDĂ

- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- TERASĂ ACOPERITĂ
- ALINIAMENT PARCELE
- LIMITA DE PROPRIETATE (PARCELA STUDIATĂ)
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LOC DE PARCARE
- PANTA SCURGERE APE PLUVIALE

| | |
|--------|---------|
| | PROPUS |
| P.O.T. | 13,86 % |
| C.U.T. | 0,14 |

H. CORNISA = 3.05m
 H. MAX = 5.39m



LUNGIME GARD ÎMPREJMUIRE PARCELA = 77.69 ml
 LUNGIME ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL = 35.01ml

| VERIFICATOR | NUME | SEMNĂTURĂ | CERINȚĂ | REFERAT/NR./DATA | | | |
|---|--|-----------|---------|------------------|---------|----------|--------|
| S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305 | BENEFICIAR: KOVACS CSABA | | | SCARA | DATA | CTR. NR. | PLANȘA |
| | LUCRARE: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ÎMPREJMUIRE TEREN | | | 1:500 | 09/2025 | 23/2025 | A/02 |
| | ORAS SACUENI, SAT CUBULCUT, Nr. Cad. 59 198 | | | TITLUL PLANȘEI: | | | |
| | ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA | | | PLAN DE SITUATIE | | | |
| | PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA | | | | | | |
| REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA | | | | | | | |