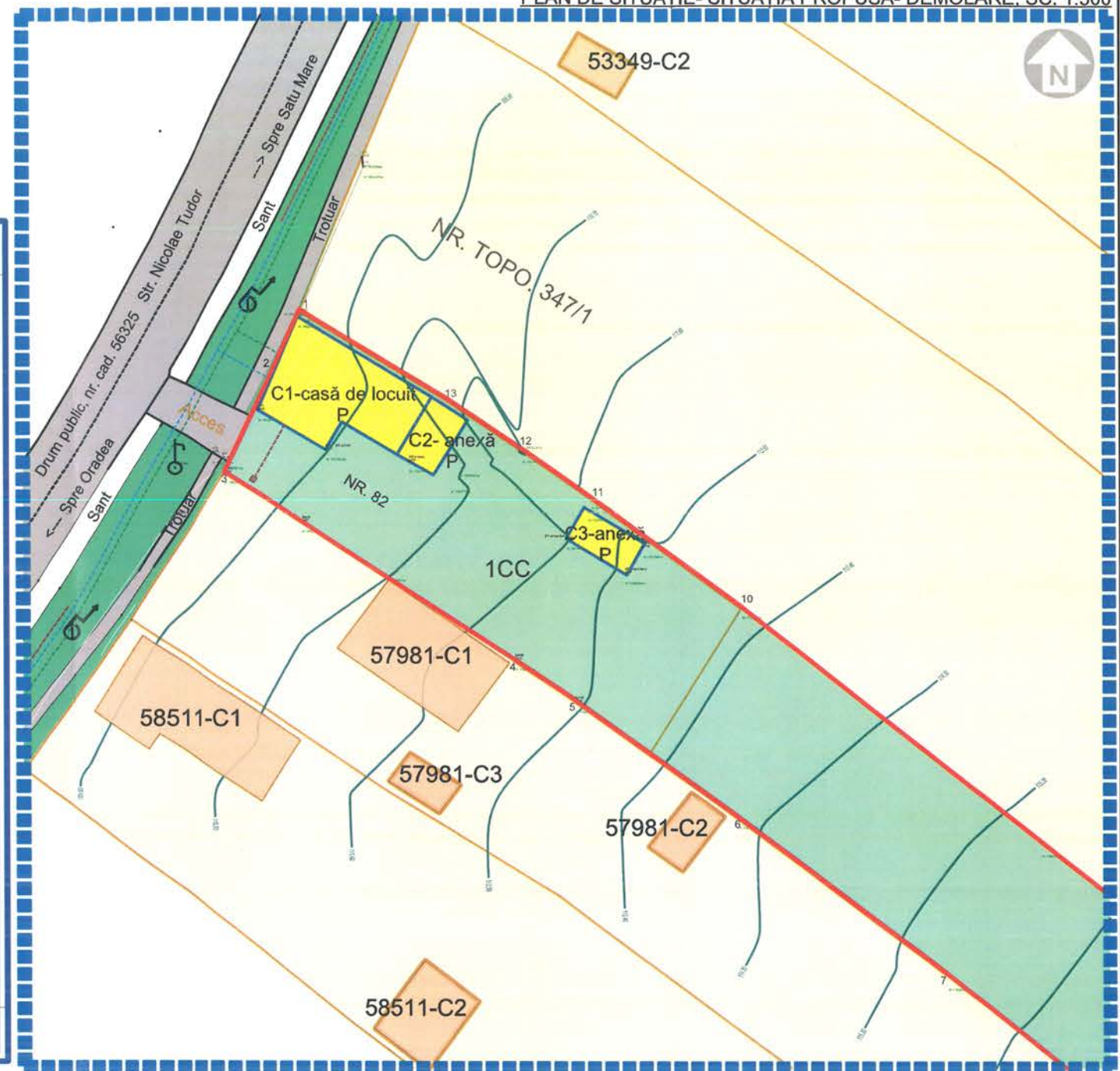
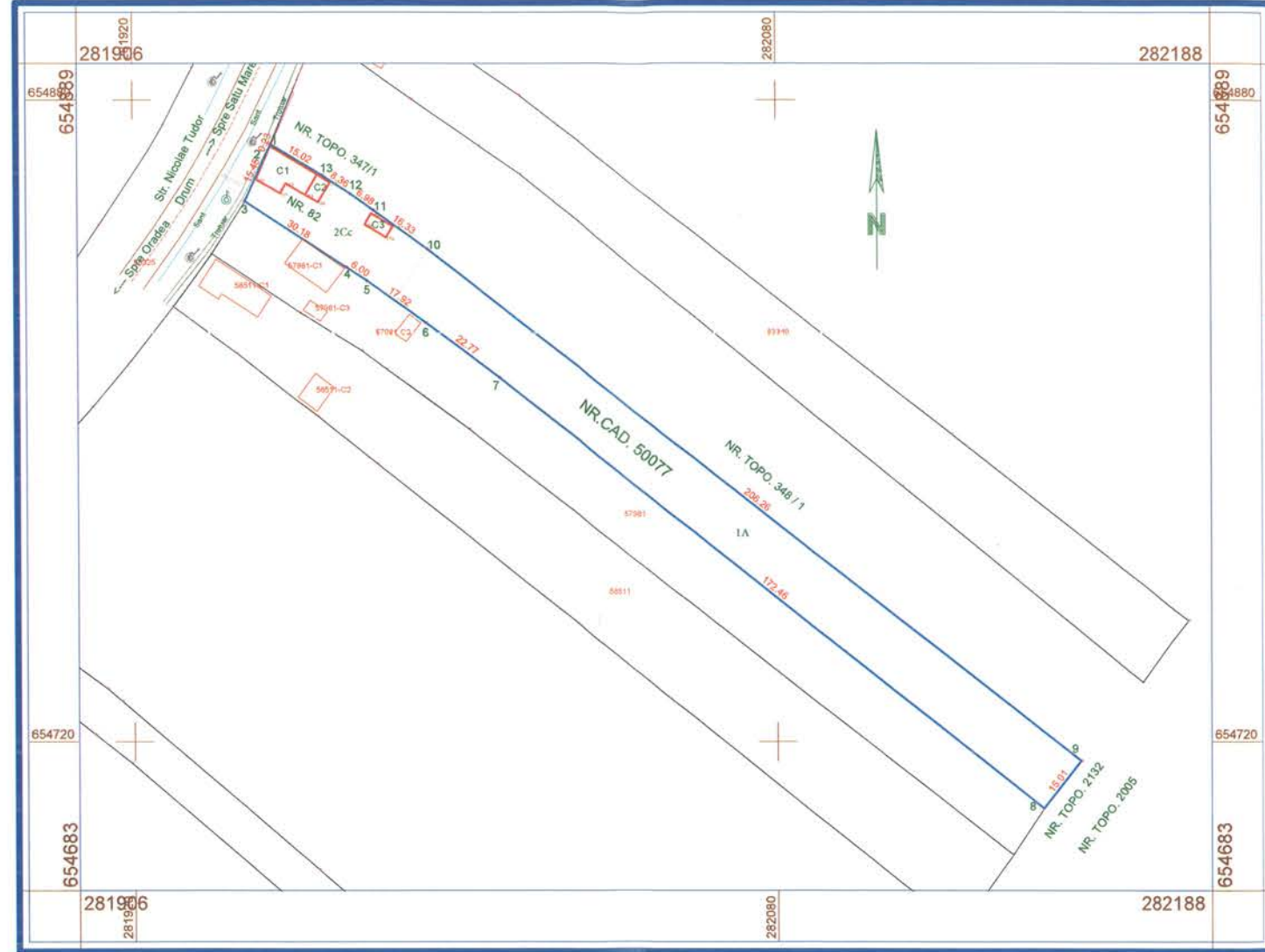


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Anexa nr. 10

(intravilan) Scara 1 : 1600		
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
50077	3714 mp	Loc. Săcueni, str. Nicolae Tudor, nr. 82, jud. Bihor
Carte funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
50077	SĂCUENI	



**LEGENDĂ:**

- limită zonă studiată
- Drum public de acces, nr. cad. 56325- str. Tudor Nicolae
- parcelă studiată cu nr. cad. 50077
- parcele învecinate
- Construcții existente pe parcela studiată- propuse spre demolare
- Construcții învecinate existente

**REȚELE EDILITARE EXISTENTE:**

- Rețea de alimentare cu energie electrică
- Rețea de alimentare cu apă
- Rezervor vidanjabil existent

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**

- S. parcela studiată cu nr. cad. 50077- 3714,00 mp
- S. C. corp C1- clădire de locuit parter- 99,00 mp
- S. D. corp C1- clădire de locuit parter- 99,00 mp
- S. C. corp C2- anexă parter- 21,30 mp
- S. D. corp C2- anexă parter- 21,30 mp
- S. C. corp C3- anexă parter- 19,70 mp
- S. D. corp C3- anexă parter- 19,70 mp
- S. C. totală C1+C2+ C3- 140,00 mp
- S. D. totală C1+C2+ C3- 140,00 mp
- P.O.T. existent- 3,76 %
- C.U.T. existent- 0,03 mp
- P.O.T. propus în urma demolării- 0,00 %
- C.U.T. propus în urma demolării- 0,00

**REGIMUL JURIDIC:**

1. Situatia terenului - Terenul este situat în intravilanul orașului Săcueni
2. Titlul asupra terenului - Proprietate privată Czirjak Szabolcs Erno- conform CF nr. 50077
3. Servituțiile terenului - Nu este cazul
4. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice - Nu este cazul

 LINE STUDIO ARHITECTURĂ - INTERIOR DESIGN Str. Castanilor, nr. 35/B, Comuna Paleu, Jud. Bihor email: arhitect.linestudio@gmail.com 0745 82 57 42 CUI 46004264, J05/1054/2022	Beneficiar:	<b>CZIRJAK SZABOLCS ERNO</b>		Faza:	D.T.A.C.+ D.T.A.D.
	Titlu proiect:	<b>DESFIINȚARE C1,C2,C3 ȘI CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN</b>			Proiect nr.:
Calitate elaborator	Nume	Semnatura			
Sef Proiect	arh. Hatházi Krisztina				
Proiectat	arh. Hatházi Krisztina				
Desenat	arh. Hatházi Krisztina				
Scara	1:500	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE- SITUATIA PROPUȘĂ- DEMOLARE		
			Data:		11.2025
			Plansa nr.:		03/A

