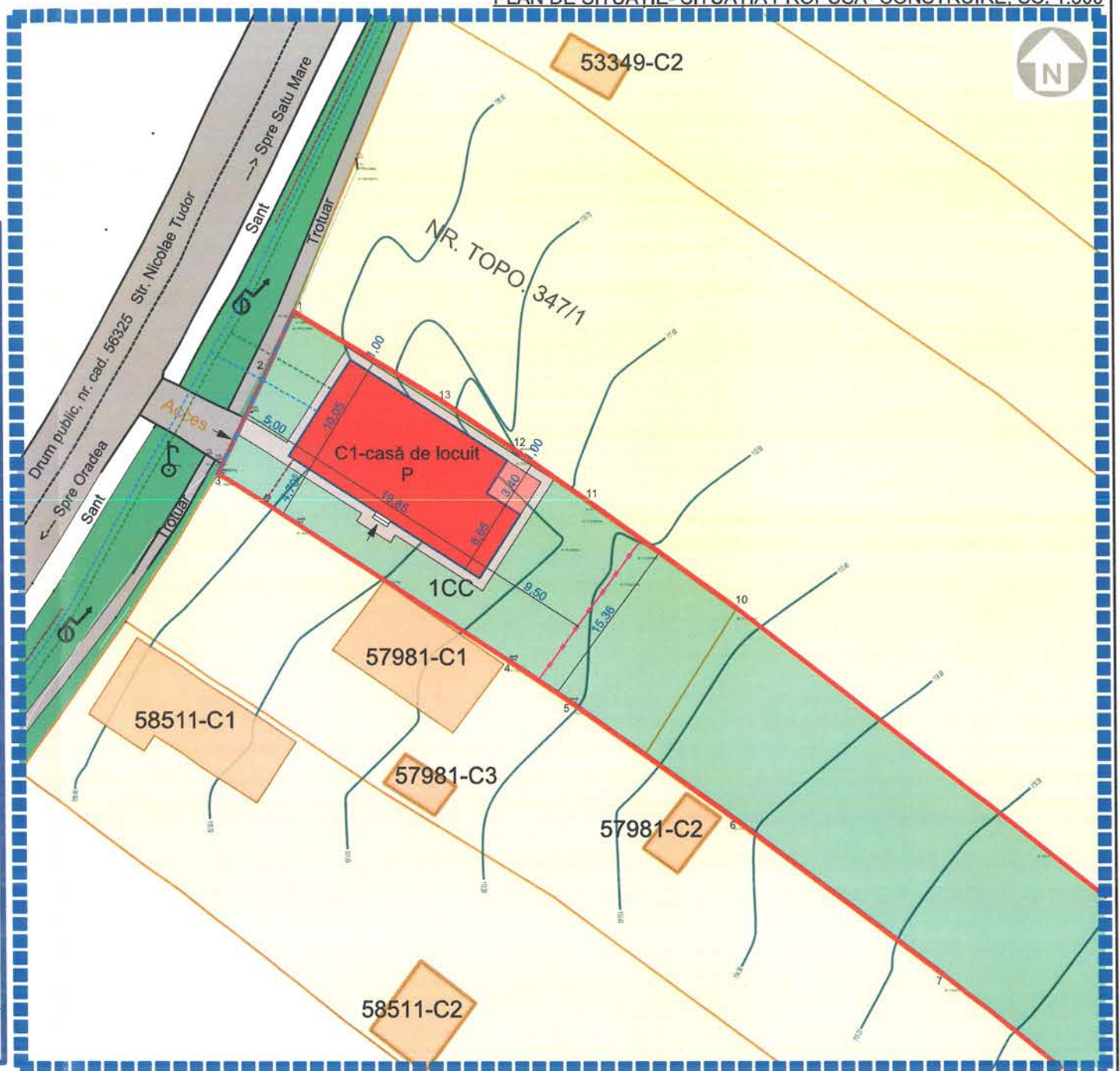
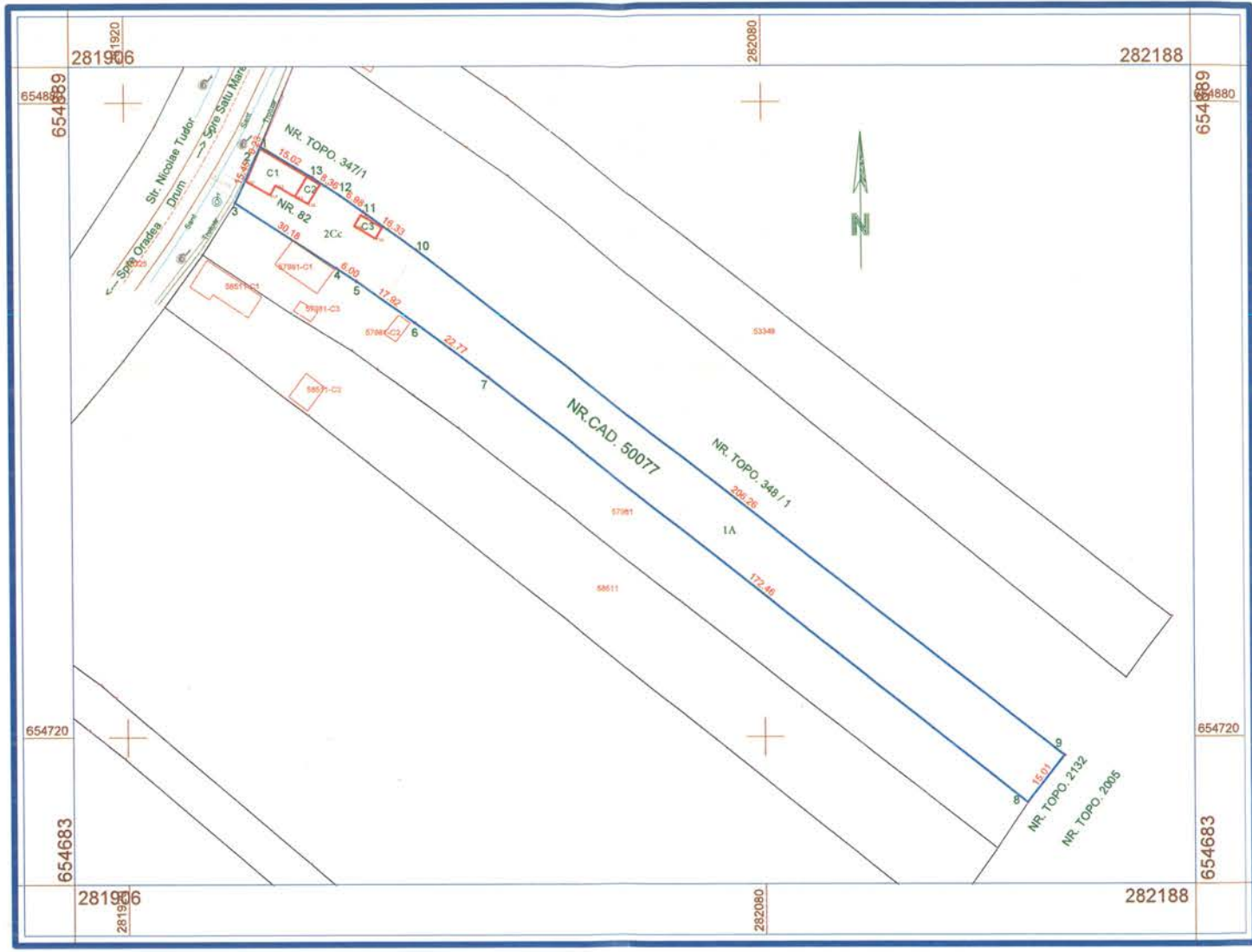


**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(intravilan)  
Scara 1:1600

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
50077	3714 mp	Loc. Săcueni, str. Nicolae Tudor, nr. 82, jud. Bihor
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50077		SĂCUCENI



**LEGENDĂ:**

- - limită zonă studiată
- - Drum public de acces, nr. cad. 56325- str. Tudor Nicolae
- - parcelă studiată cu nr. cad. 50077
- - parcele învecinate
- - Construcții învecinate existente
- - Construcțiparter propusă pe parcela studiată
- - Terasă neacoperită propusă
- - Împrejmuire propusă

**REȚELE EDILITARE EXISTENTE:**

- - Rețea de alimentare cu energie electrică
- - Rețea de alimentare cu apă
- - Rezervor vidanjabil existent

**ACCESSE PROPUSE :**

- ➔ - Accese propuse pe teren/clădirea propusă

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**

- S. parcela studiată cu nr. cad. 50077- 3714,00 mp
- P.O.T. existent în urma demolării- 0,00 %
- C.U.T. existent în urma demolării- 0,00

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

- S. C. propusă- 188,00 mp
- S. D. propusă- 188,00 mp
- S. terasă neacoperită propusă- 11,90 mp
- P.O.T. propus - 5,06 mp
- C.U.T. propus - 0,05 mp

**REGIMUL JURIDIC:**

1. Situația terenului - Terenul este situat în intravilanul orașului Săcueni
2. Titlul asupra terenului - Proprietate privată Czirjak Szabolcs Erno- conform CF nr. 50077
3. Servituțiile terenului - Nu este cazul
4. Incluziunea imobilului în listele monumentelor istorice - Nu este cazul



LINE PROIECTARE  
ARHITECTURA S.R.L.  
CUI 46004264  
J5/1054/2022  
BIHOR

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMÂNIA  
7253  
HATHÁZI  
Krisztina  
ARHITECT COORDONATOR DE NEAMUL

<b>LINE STUDIO</b> ARHITECTURĂ INTERIOR DESIGN Str. Castanilor, nr 35/B, Comuna Paleu, jud Bihor email: arhitect.linestudio@gmail.com 0745 82 57 42 CUI 46004264, J05/1054/2022	Beneficiar: CZIRJAK SZABOLCS ERNO		Faza: D.T.A.C.+ D.T.A.D.
	Titlu proiect : DESFIINȚARE C1,C2,C3 ȘI CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Orașul Săcueni, str. Tudor Nicolae, nr. 82, Jud. Bihor, nr.cad. 50077		Proiect nr.: 22/2025
Calitate elaborator	Nume	Semnatura	Data : 11.2025
Sef Proiect	arh. Hatházi Krisztina	<i>[Signature]</i>	Planșa nr.: 04/A
Proiectat	arh. Hatházi Krisztina		
Desenat	arh. Hatházi Krisztina		
Scara 1:500	Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE- SITUATIA PROPUȘĂ		