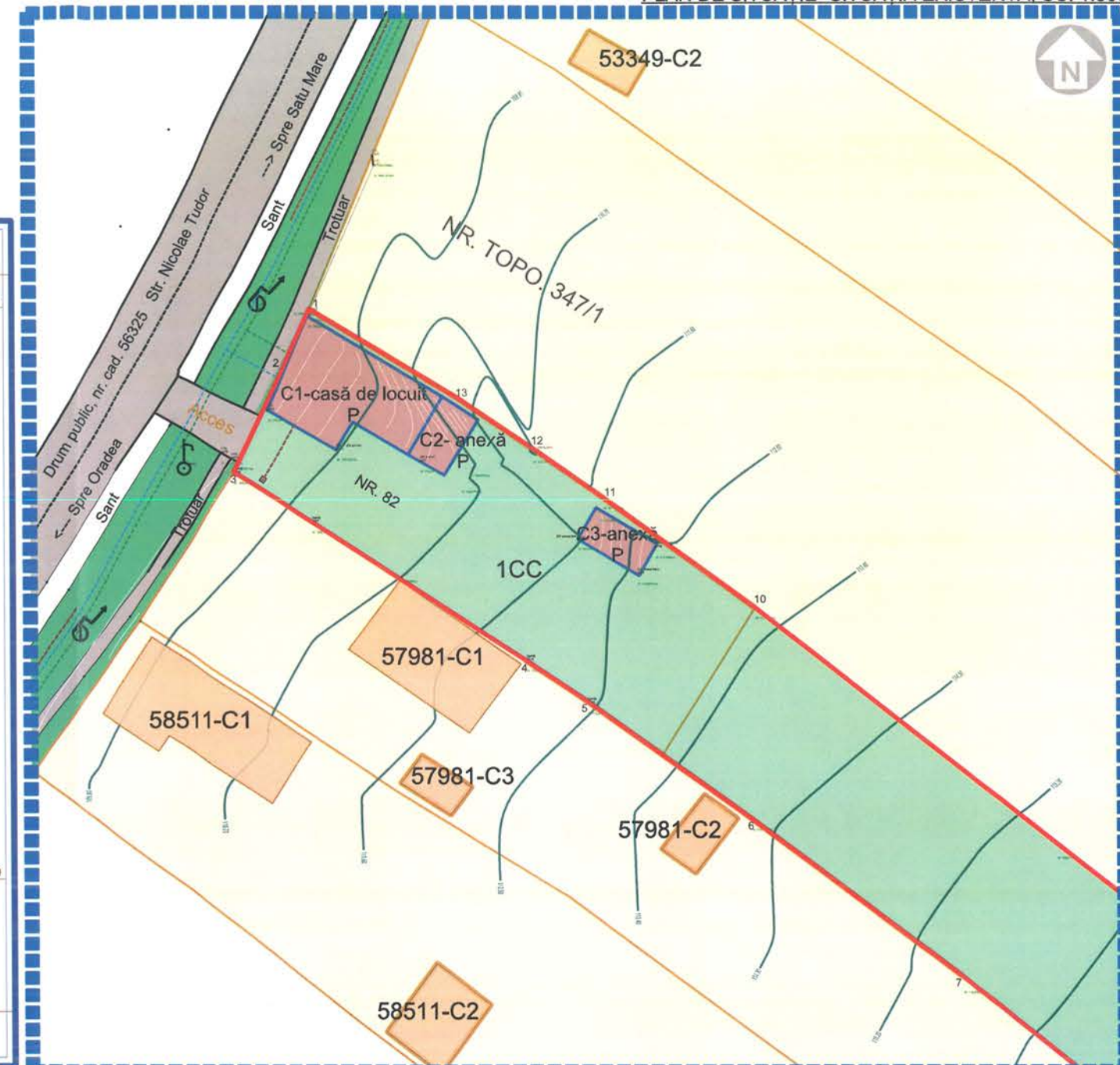
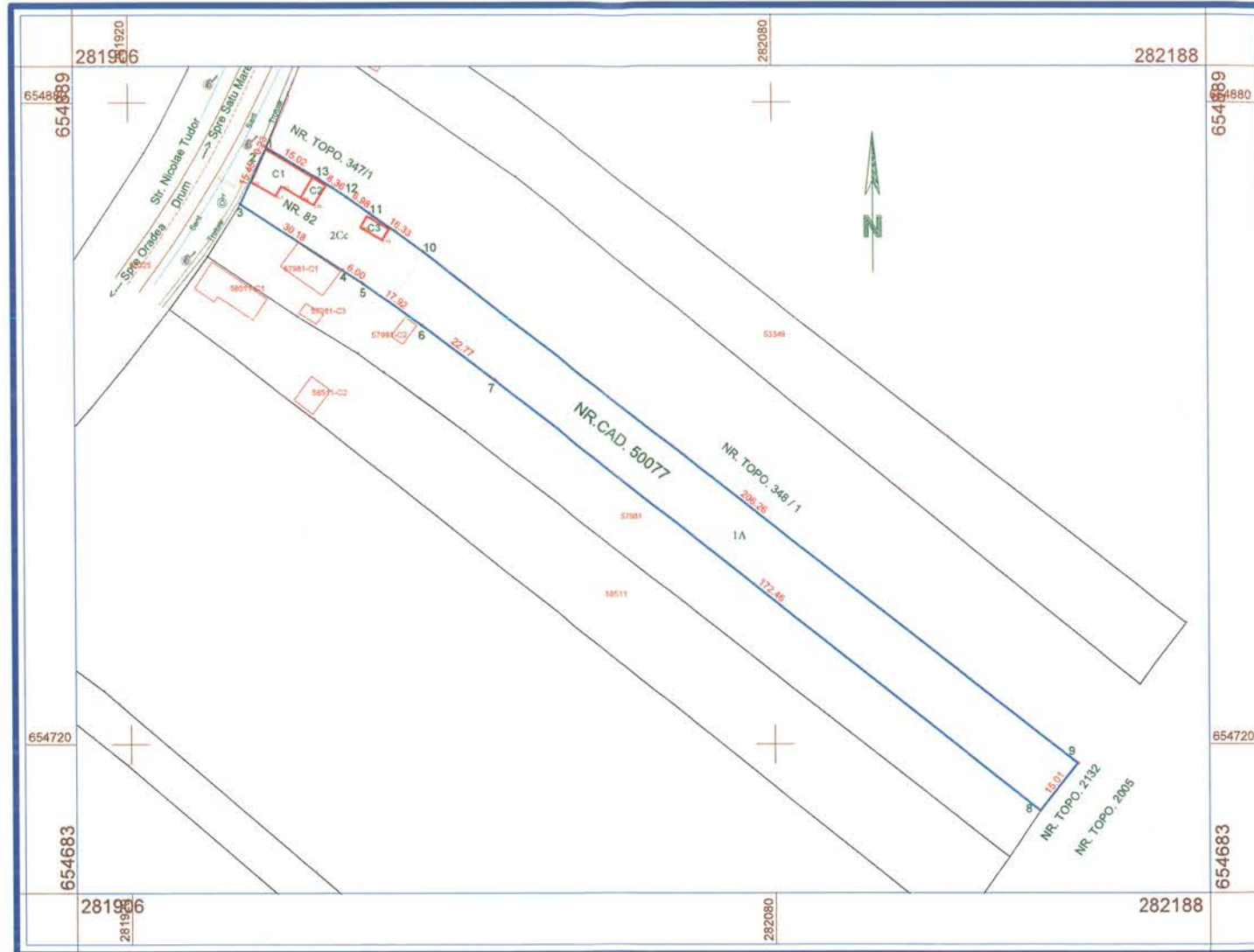


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 10

(intravilan)
Scara 1:1600

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
50077	3714 mp	Loc. Săcueni, str. Nicolae Tudor, nr. 82, jud. Bihor
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50077		SĂCUENI



LEGENDĂ:

- limită zonă studiată
- Drum public de acces, nr. cad. 56325- str. Tudor Nicolae
- parcelă studiată cu nr. cad. 50077
- parcele învecinate
- Construcții existente pe parcela studiată
- Construcții învecinate existente

REȚELE EDILITARE EXISTENTE:

- Rețea de alimentare cu energie electrică
- Rețea de alimentare cu apă
- Rezervor vidanjabil existent

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

- S. parcela studiată cu nr. cad. 50077- 3714,00 mp
- S. C. corp C1- clădire de locuit parter- 99,00 mp
- S. D. corp C1- clădire de locuit parter- 99,00 mp
- S. C. corp C2- anexă parter- 21,30 mp
- S. D. corp C2- anexă parter- 21,30 mp
- S. C. corp C3- anexă parter- 19,70 mp
- S. D. corp C3- anexă parter- 19,70 mp
- S. C. totală C1+C2+ C3- 140,00 mp
- S. D. totală C1+C2+ C3- 140,00 mp
- P.O.T. existent- 3,76 %
- C.U.T. existent- 0,03

REGIMUL JURIDIC:

1. Situația terenului - Terenul este situat în intravilanul orașului Săcueni
2. Titlul asupra terenului - Proprietate privată Czirjak Szabolcs Erno- conform CF nr. 50077
3. Servituțiile terenului - Nu este cazul
4. Incluziunea imobilului în listele monumentelor istorice - Nu este cazul

 Str. Castanilor, nr 35/B, Comuna Paleu, jud Bihor email: arhitect.linestudio@gmail.com 0745 82 57 42 CUI 46004264, J05/1054/2022	Beneficiar: CZIRJAK SZABOLCS ERNO	Faza: D.T.A.C.+ D.T.A.D.
	Titlu proiect: DESFIINȚARE C1,C2,C3 ȘI CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Orașul Săcueni, str. Tudor Nicolae, nr. 82, Jud. Bihor, nr.cad. 50077	Proiect nr.: 22/2025 Data: 11.2025
Calitate elaborator: Nume: _____ Semnatura: _____ Sef Proiect: arh. Hatházi Krisztina Proiectat: arh. Hatházi Krisztina Desenat: arh. Hatházi Krisztina	Scara: 1:500 Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE- SITUATIA EXISTENTĂ	Planșă nr.: 02/A

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI
15.03.2025

LINE PROIECTARE
ARHITECTURA S.R.L.
CUI 46004264
J5/1054/2022
BIHOR

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7253
HATHÁZI
KRISZTINA
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ