

FAȚADA LATERALĂ SÂNGA ȘI DREAPTA PROPUȘĂ- CLĂDIRE DE LOCUIT C1

SC. 1:75



P.O.T. PROPUS= 5,06 %

C.U.T. PROPUS= 0,05

- Categoria de importanta a cladirii  
( cf. H.G.R. nr. 766/1997): D

- Clasa de importanta a cladirii  
( cf. CR- 0/2012 \* Anexa nr.1): IV

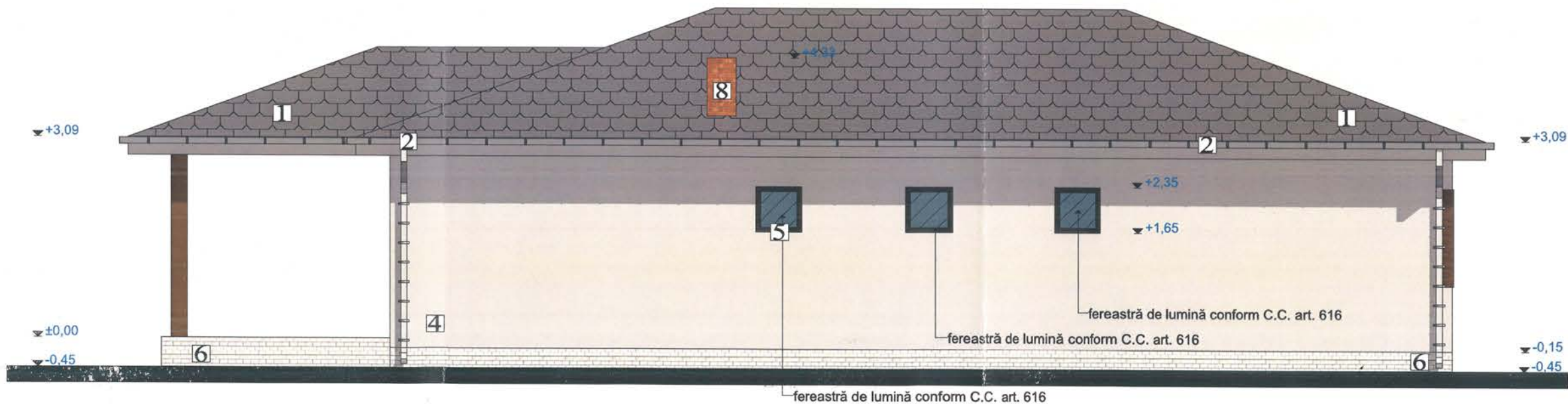
- Înălțimea maximă la coamă existentă= 5,10 m

- Înălțimea maximă la streșină existentă= 3,09 m,  
raportate la cota ±0,00 existentă

- RISC DE INCENDIU: MIC

- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II

	LINE PROIECTARE ARHITECTURA SRL Str. Castanilor, nr 35/B, Comuna Paleu, Jud Bihor email: arhitect.linestudio@gmail.com 0745 82 57 42 CUI 46004264, J05/1054/2022		Beneficiar:	CZIRJAK SZABOLCS ERNO		Faza:	D.T.A.C.+ D.T.A.D.	
	Calitate elaborator	Nume	Semnatura	Titlu proiect :	DESFIINȚARE C1,C2,C3 ȘI CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Orașul Săcueni, str. Tudor Nicolae, nr. 82, Jud. Bihor, nr.cad. 50077		Proiect nr.:	22/2025
Sef Proiect	arh. Hatházi Krisztina		Scara	Titlu plansa:	FAȚADA LATERALĂ STÂNGA ȘI DREAPTA CORP C1		Data :	11.2025
Proiectat	arh. Hatházi Krisztina					Plansa nr.:	17/A	
Desenat	arh. Hatházi Krisztina							



P.O.T. PROPUS= 5,06 %  
C.U.T. PROPUS= 0,05

- Categoria de importanta a cladirii (cf. H.G.R. nr. 766/1997): D  
- Clasa de importanta a cladirii (cf. CR- 0/2012 \* Anexa nr.1): IV

**LEGENDA:**

- 1 - Tigla ceramica - Culoare gri
- 2 - Jgheaburi si Burlane din otel zincat la cald, prevopsit Ø 12.5 cm - culoare gri
- 3 - Pазie din panou Vidiwall
- 4 - Tencuiala decorativa granulata de exterior pe baza de rasina siliconica - culoare alba - echivalent cu RAL 9001
- 5 - Tamplarie PVC - geam termoizolant - gri antracit
- 6 - Soclu placat cu Klinker- culoare albă
- 7 - Placare pereți cu lemn/imitație lemn
- 8 - Coș de fum

- Înălțimea maximă la coamă existentă= 5,10 m
- Înălțimea maximă la coamă existentă= 3,09 m raportate la cota ±0.00 existentă
- RISC DE INCENDIU 7.253
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II



Notă: Conform Codului Civil, art. 616, se vor amplasa pe fațada posterioară trei ferestre de lumină  
Definiție: Ferestrele de lumină sunt acele deschideri care sunt construite astfel încât să permită doar trecerea luminii și a aerului, fără a permite vederea asupra fondului (terenului) învecinat.  
Amplasare: Spre deosebire de ferestrele de vedere (care necesită o distanță minimă de 2,00 m față de limita de proprietate), ferestrele de lumină pot fi practicate la orice înălțime și la orice distanță față de linia de hotar.  
Condiție tehnică: Acestea trebuie astfel construite încât să împiedice vederea spre vecin. De regulă, acest lucru se realizează prin utilizarea geamului mat (opac), a cărămizilor de sticlă (tip Nevada) sau prin amplasarea lor la o înălțime care să nu permită vizibilitatea directă.

	LINE PROIECTARE ARHITECTURA SRL Str. Castanilor, nr 35/B, Comuna Paleu, jud Bihor email: arhitect.linestudio@gmail.com 0745 82 57 42 CUI 46004264, J05/1054/2022	Beneficiar:	CZIRJAK SZABOLCS ERNO	Faza:	D.T.A.C.+ D.T.A.D.
	Calitate elaborator Sef Proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Hatházi Krisztina arh. Hatházi Krisztina arh. Hatházi Krisztina	Semnatura	Titlu proiect : DESFIINȚARE C1,C2,C3 ȘI CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Orașul Șăcueni, str. Tudor Nicolae, nr. 82, Jud. Bihor, nr.cad. 50077	Proiect nr.: 22/2025 Data : 11.2025