



Notă: Prezenta documentație este proprietatea ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE S.R.L., putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat. În virtutea dreptului de autor folosirea lor de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limită de proprietate - teren care a generat PUZ-ul
- Limită U.T.R.
- Limite cadastrale

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE

- Drum public - acoperământ asfaltic
- Acostament verde
- Zonă de protecție DJ767A

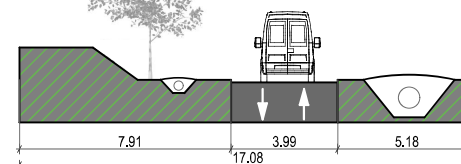
ZONE FUNCȚIONALE

- IS72 - zonă instituții și servicii publice
- LMv72-b - subzonă locuințe și case de vacanță - P/P+1 cu păstrare 80-90% livezi, vii
- P72 - zonă verde-parcuri/amenajări sportive/recreere

- utilizări admise = camping și dotări aferente
- retrageri față de stradă = min. 3.00 m
- retrageri laterale și spate = min. 3.00 m
- P.O.T. max. = 25%
- C.U.T. max. = 0,5
- spațiu verde = min. 50%
- regim de înălțime max. admis: P, P+1
- pentru amplasarea construcțiilor anexe se vor respecta prevederile conf. Cod Civil
- pentru toate situațiile se vor respecta prevederile conf. OMS 119/2014
- împrejuririle orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea max. de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației cu h. max = 2.50 m; împrejuririle perimetrale orientate spre vecini pot fi de tip transparent sau opac cu h. max. = 2.50 m
- accesul la terenul studiat se face prin latura sudică, prin drumul comunal cu nr. cadastral 54102 cu punct de racord din drumul județean DJ767A la km 9+859 m stânga spre Sâniob - prin urmare, terenul studiat cu nr cad. 52818 dispune de accesibilitate rutieră funcțională, însă exclusiv prin trasee secundare, fără o ieșire directă la drumul județean 767A.

PROFIL TRANSVERSAL A-A, DRUM PUBLIC, SC. 1:200

- se păstrează conf. existent -



PROFIL TRANSVERSAL B-B, DJ 767A, SC. 1:200

- se păstrează conf. existent -

