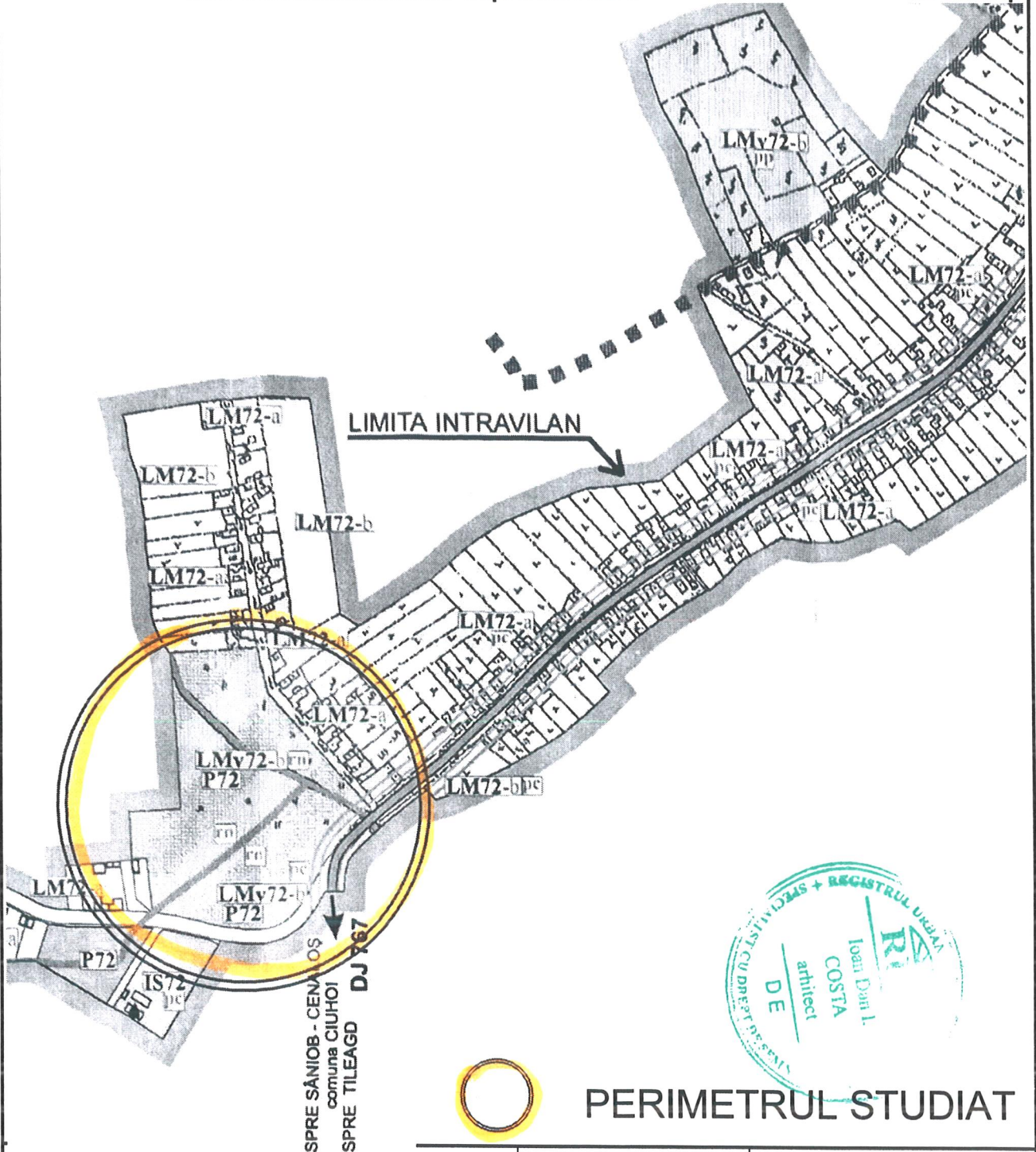





# PUZ\_CONSTRUIRE CASA DE VACANȚA

**UTR72**  
SUBZONA LMv72; P72

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oras. SACUENI  
Loc. SANNICOLAU DE MUNTE  
Nr. Cad. 54 433  
Suprafata teren: 22 735 mp



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 <b>S.C. CID ARHITECT</b> <b>DAN COSTA S.R.L.</b> J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305	BENEFICIAR: BEDE IMRE			SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
	LUCRARE: PUZ_CONSTRUIRE CASA DE VACANȚA			1:5000	02/2025	11/2025	U/01
	Oras SACUENI, Loc. SANNICOLAU DE MUNTE, Nr. Cad.54 433			TITLUL PLANȘEI:			
	ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA			PLAN DE INCADRARE IN ZONA			
	PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA						
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA							

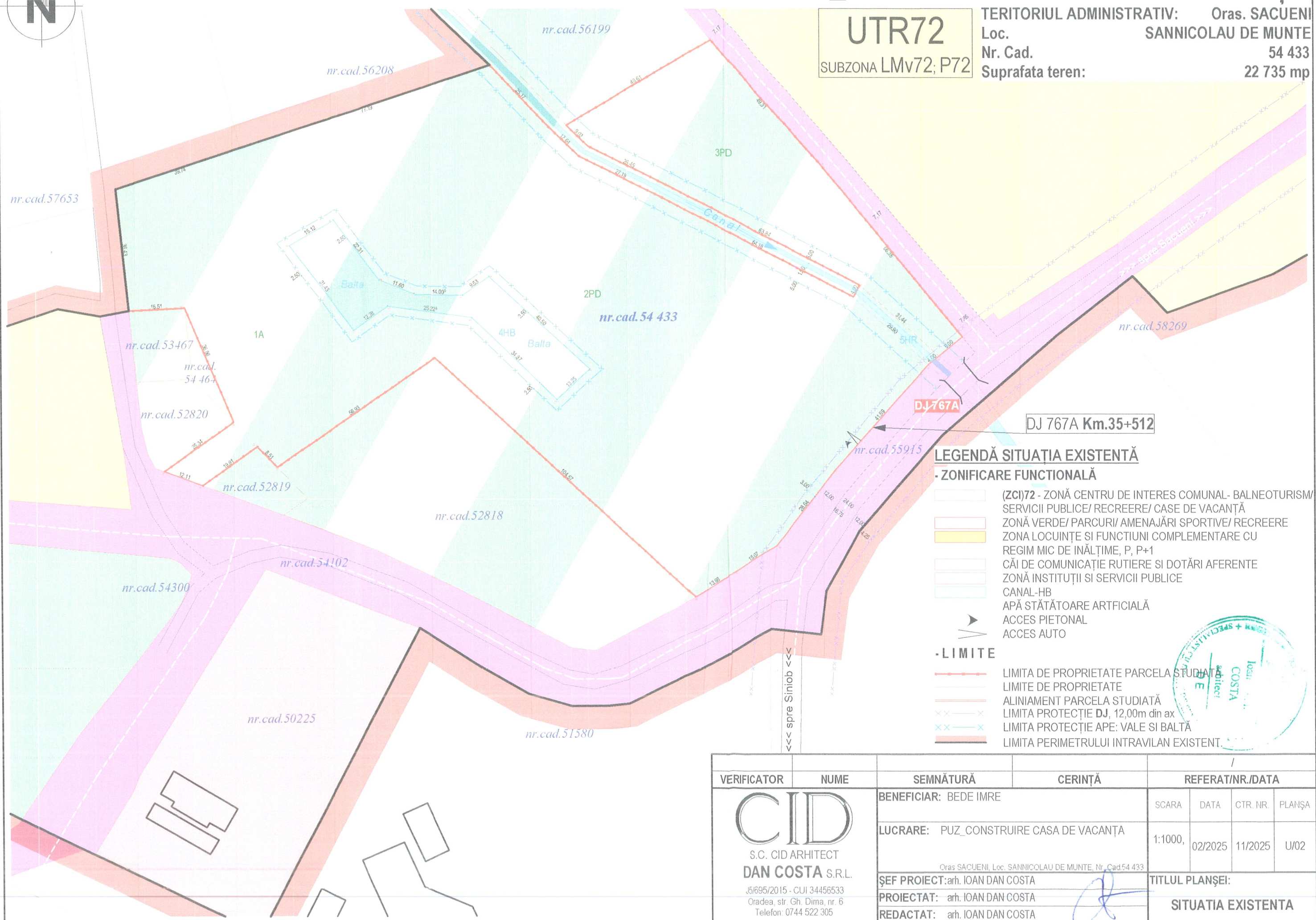
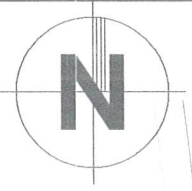


# PUZ\_CONSTRUIRE CASA DE VACANȚA

## UTR72

SUBZONA LMv72; P72

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oras. SACUENI  
 Loc. SANNICOLAU DE MUNTE  
 Nr. Cad. 54 433  
 Suprafata teren: 22 735 mp



### LEGENDĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ

- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- (ZCI)72 - ZONĂ CENTRU DE INTERES COMUNAL- BALNEOTURISM/ SERVICII PUBLICE/ RECREERE/ CASE DE VACANȚĂ
  - ZONĂ VERDE/ PARCURI/ AMENAJĂRI SPORTIVE/ RECREERE
  - ZONĂ LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, P, P+1
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE SI DOTĂRI AFERENTE
  - ZONĂ INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE
  - CANAL-HB
  - APĂ STĂTĂTOARE ARTIFICIALĂ
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT PARCELA STUDIATĂ
  - LIMITA PROTECȚIE DJ, 12,00m din ax
  - LIMITA PROTECȚIE APE: VALE SI BALTA
  - LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT.



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 S.C. CID ARHITECT <b>DAN COSTA</b> S.R.L. <small>J5/695/2015 - CUI 34456533                      Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6                      Telefon: 0744 522 305</small>	BENEFICIAR: BEDE IMRE			SCARA	DATA	CTR. NR.	PLAȘA
	LUCRARE: PUZ_CONSTRUIRE CASA DE VACANȚA			1:1000,	02/2025	11/2025	U/02
	ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA			TITLUL PLANȘEI:			
PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA			<b>SITUAȚIA EXISTENTA</b>				
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA							



# PUZ\_CONSTRUIRE CASA DE VACANȚA

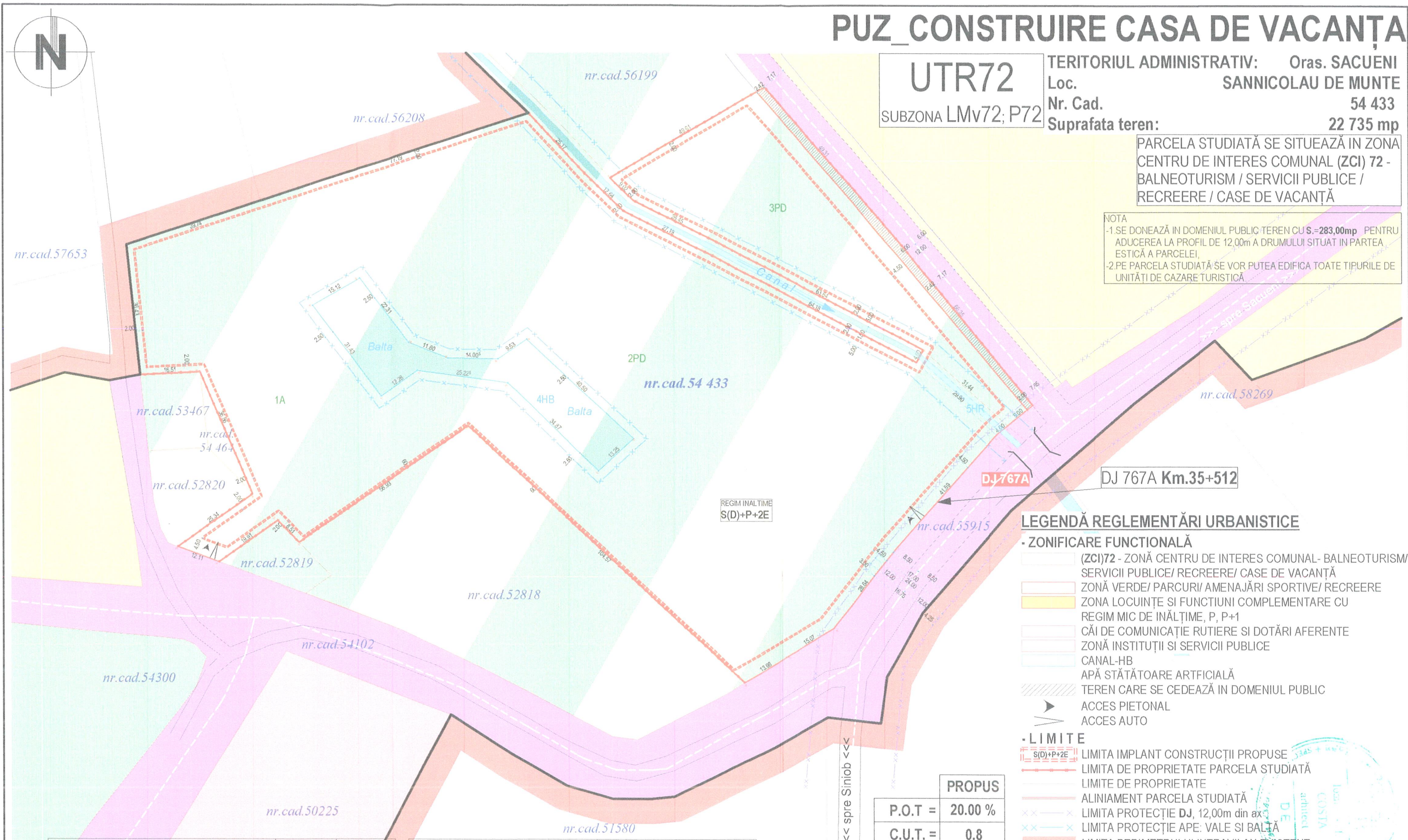
## UTR72

SUBZONA LMV72; P72

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oras. SACUENI  
 Loc. SANNICOLAU DE MUNTE  
 Nr. Cad. 54 433  
 Suprafata teren: 22 735 mp

PARCELA STUDIATĂ SE SITUEAZĂ IN ZONA CENTRU DE INTERES COMUNAL (ZCI) 72 - BALNEOTURISM / SERVICII PUBLICE / RECREERE / CASE DE VACANȚĂ

NOTA  
 -1 SE DONEAZĂ IN DOMENIUL PUBLIC TEREN CU S.=283,00mp PENTRU ADUCEREA LA PROFIL DE 12,00m A DRUMULUI SITUAT IN PARTEA ESTICĂ A PARCELEI,  
 -2.PE PARCELA STUDIATĂ SE VOR PUTEA EDIFICA TOATE TIPURILE DE UNITĂȚI DE CAZARE TURISTICĂ



- ### LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
    - (ZCI)72 - ZONĂ CENTRU DE INTERES COMUNAL- BALNEOTURISM/ SERVICII PUBLICE/ RECREERE/ CASE DE VACANȚĂ
    - ZONĂ VERDE/ PARCURI/ AMENAJĂRI SPORTIVE/ RECREERE
    - ZONA LOCUINȚE SI FUNCUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, P, P+1
    - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE SI DOTĂRI AFERENTE
    - ZONĂ INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE
    - CANAL-HB
    - APĂ STĂTĂTOARE ARTIFICIALĂ
    - TEREN CARE SE CEDEAZĂ IN DOMENIUL PUBLIC
    - ACCES PIETONAL
    - ACCES AUTO
  - LIMITE**
    - LIMITA IMPLANT CONSTRUCȚII PROPUSE
    - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
    - LIMITA DE PROPRIETATE
    - ALINIAMENT PARCELA STUDIATĂ
    - LIMITA PROTECȚIE DJ, 12,00m din ax
    - LIMITA PROTECȚIE APE: VALE SI BALȚĂ
    - LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT.

<b>PROPUȘ</b>	
P.O.T =	20.00 %
C.U.T. =	0.8

BILANȚ TERITORIAL	S= (mp)	%
S. TOTAL TEREN =	22 735,00	100.00 %
S. TEREN CEDAT IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ADUCEREA LA PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00m A DRUMULUI ADIACENT	283,00	1.24 %
S. TEREN PARCELA REZULTAT	22 452,00	98.76 %

BILANȚ GENERAL PARCELA	S= (mp)	%
S. TEREN PARCELĂ TOTAL=	22 452,00	100.00 %
CONSTRUCȚII	4 490,00	20.00 %
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	1 087,00	4.84 %
ALEI PIETONALE	202,00	0.90 %
APE	1 226,00	5.46 %
SPAȚII VERZI AMENAJATE	15 447,00	68.80%

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA
<p>S.C. CID ARHITECT  <b>DAN COSTA</b> S.R.L.                      55/695/2015 - CUI.34456533                      Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6                      Telefon: 0744 522 305</p>			BENEFICIAR: BEDE IMRE	SCARA DATA CTR. NR. PLANȘA
			LUCRARE: PUZ_CONSTRUIRE CASA DE VACANȚA	1:1000 02/2025 11/2025 U/03
			ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA	<b>TITLUL PLANȘEI:</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
			PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA	