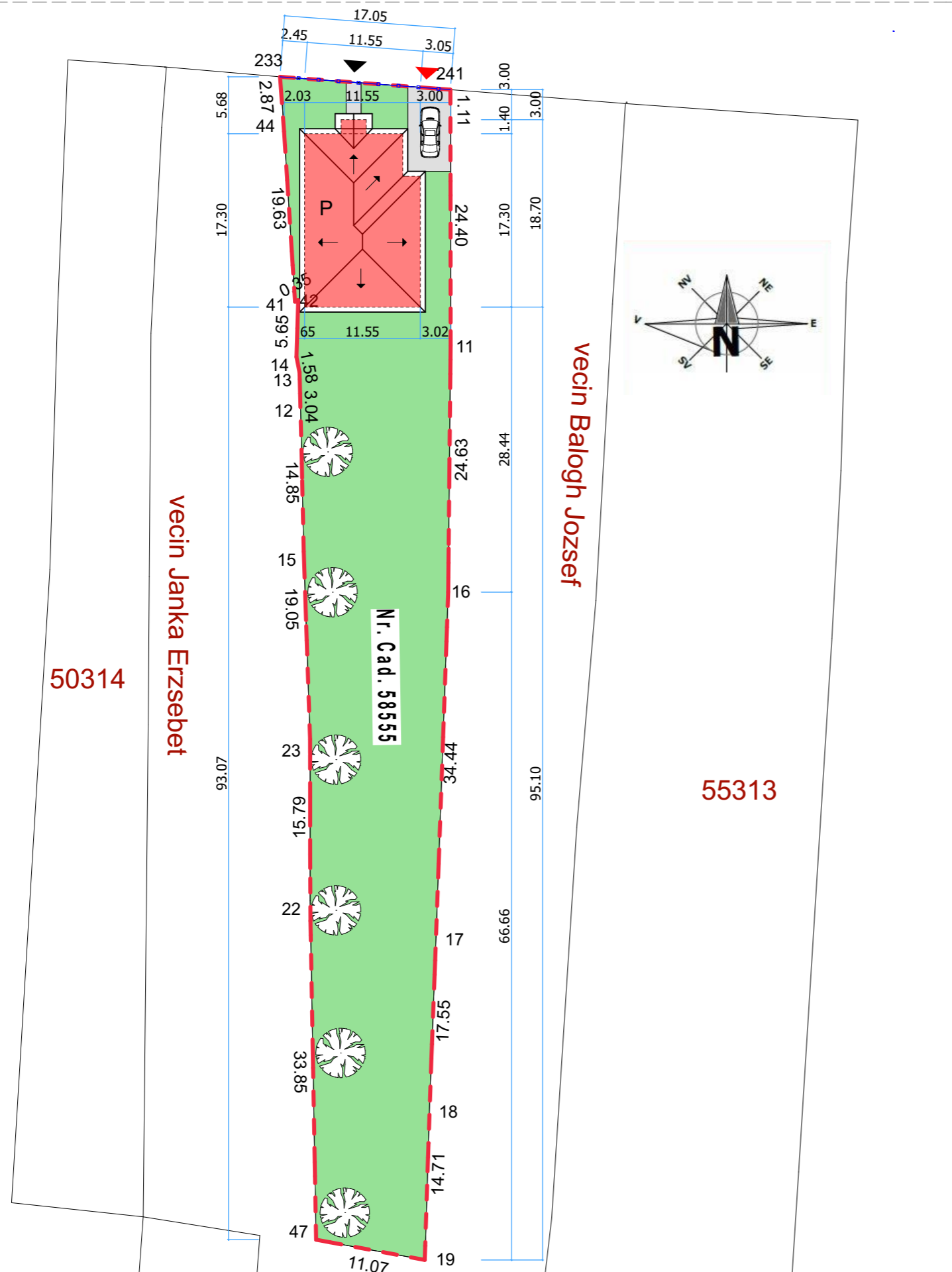


Construire casă familială parter și împrejmuire front stradal , orașul Săcueni, str. Morii nr. 69, jud. Bihor Plan de situație sc. 1 : 500



LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - CASĂ FAMILIALĂ PARTER, Sc. = 194,91 mp
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- CAROSABIL
- TROTUAR
- ▶ ACCES AUTO PROPUȘ
- ▶ ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL CU STĂLPI DIN BETON ARMAT, FINISAJ CU PLACAJ PIATRĂ NATURALĂ ȘI PANOU GARD DIN LAMELE METALICE CULOARE MARO, L = 17,05 ML

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
ZONA SEISMICĂ DE CĂLCUL "E", $ag = 0,20$; $Tc = 0,7$ sec.
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC III

EXTRAS CF. NR. 58555 - orașul Săcueni
NR. CADASTRAL 58555

SUPRAFAȚA TEREN	= 1604,00 MP
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	= 194,91 MP
DIN CARE : SUPR. CONSTRUITĂ CASĂ	= 172,50 MP
SUPR. C.TERASĂ ACOPERITĂ	= 22,41 MP
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	= 194,91 MP
SUPRAFAȚA UTILĂ	= 135,38 MP
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ	= 71,77 MP
P.O.T. EXISTENT	= 0,00%
C.U.T. EXISTENT	= 0,00
P.O.T. PROPUȘ	= 12,15 %
C.U.T. PROPUȘ	= 0,12

H maxim streășină = 2,82 m
H maxim coamă = 5,80 m

NOTA :

PREZENTUL PLAN DE SITUAȚIE ESTE REALIZAT ÎN
CONCORDANȚĂ CU RIDICAREA CADASTRALĂ
VIZATĂ OCPI.

Birou Individual Arhitectură Boldizsar Gavril Oradea, str.Milcovului nr. 29, bl. PC 72/A, ap. 9 C.I.F. - 35684408			Beneficiar: KULCSAR ALEXANDRU și soția KULCSAR CSILLA ENIKO	Contract. Nr. 28/2024
	NUMELE	SEM NAT	Scara: 1:500	Titlu proiect: Construire casă familială parter și împrejmuire front stradal, orașul Săcueni, str. Morii nr. 69, jud. Bihor
Șef proiect:	arh. Boldizsar Gavril			Faza D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Boldizsar Gavril			
Intocmit:	arh. Boldizsar Gavril		DATA: 12. 2024	PLAN DE SITUAȚIE
				Planșa A-02