



LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE, NR. CAD 51916
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE
- TERASA ACOPERITĂ PROPUȘĂ
- STĂLPI DE ILUMINAT PROPUȘI
- PARCARE PROPUȘĂ CU DALE ÎNIERBATE
- ALEI PIETRUITE
- DRUMURI PUBLICE
- SPAȚII PUBLICE
- TERENURI PRIVATE
- ACCESE LA PARCELA STUDIATĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PROPUȘĂ
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Clasa de importanță a construcțiilor: III
 Categoria de importanță a construcțiilor: C
 Grad de rezistență la foc: II
 Zona seismică de calcul: Tc= 0,7s, ag=0,20g

BILANȚ TERTORIAL EXISTENT:

Suprafața teren: 42800 mp - suprafața măsurată
 44616 mp - suprafața din acte (conform extras C.F. NR. 51916)
 Suprafața construită existentă: 97,0 mp
 Suprafața desfășurată existentă: 97,0 mp
 C.U.T.propus = $S_{desfășurată} / S_{teren} = 0,002$
 P.O.T.propus = $S_{construită} \times 100 / S_{teren} = 0,23\%$
 Regim de înălțime: P

BILANȚ TERTORIAL PROPUȘ:

Suprafața construită a terasei propuse: 99,8 mp
 Suprafața construită a terasei propuse: 99,8 mp
 Suprafața construită totală: 196,8 mp
 C.U.T.propus = $S_{desfășurată} / S_{teren} = 0,005$
 P.O.T.propus = $S_{construită} \times 100 / S_{teren} = 0,46\%$
 Regim de înălțime: P
 Suprafața parcării propuse: 473,2 mp
 Capacitatea parcării propuse: 14 mașini
 Numărul corpurilor de iluminat propuse: 27

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	Birou Individual de Arhitectură Domahidi Lóránd			Beneficiar: PAROHIA REFORMATĂ SĂCUIENI
Sef proiect:	arh. Domahidi Lóránd		Scara: 1:1000	Proiect nr.: 27/2024
Proiectat:	arh. Domahidi Lóránd		Elaborat: 2024	Faza: D.T.A.C.
Intocmit:	arh. Domahidi Lóránd			Planșa nr.: A/02
				Titlu proiect: CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ LA CAPELA MORTUARĂ FĂRĂ AFECTAREA STRUCTURII EXISTENTE, AMENAJARE PARCARE CU DALE ÎNIERBATE, AMENAJARE ALEI PIETONALE ȘI ILUMINAREA ALEILOR Săcueni, str. Eroilor, nr. 2/A, nr. cad. 51916, jud. Bihor
				Titlu Planșa: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ