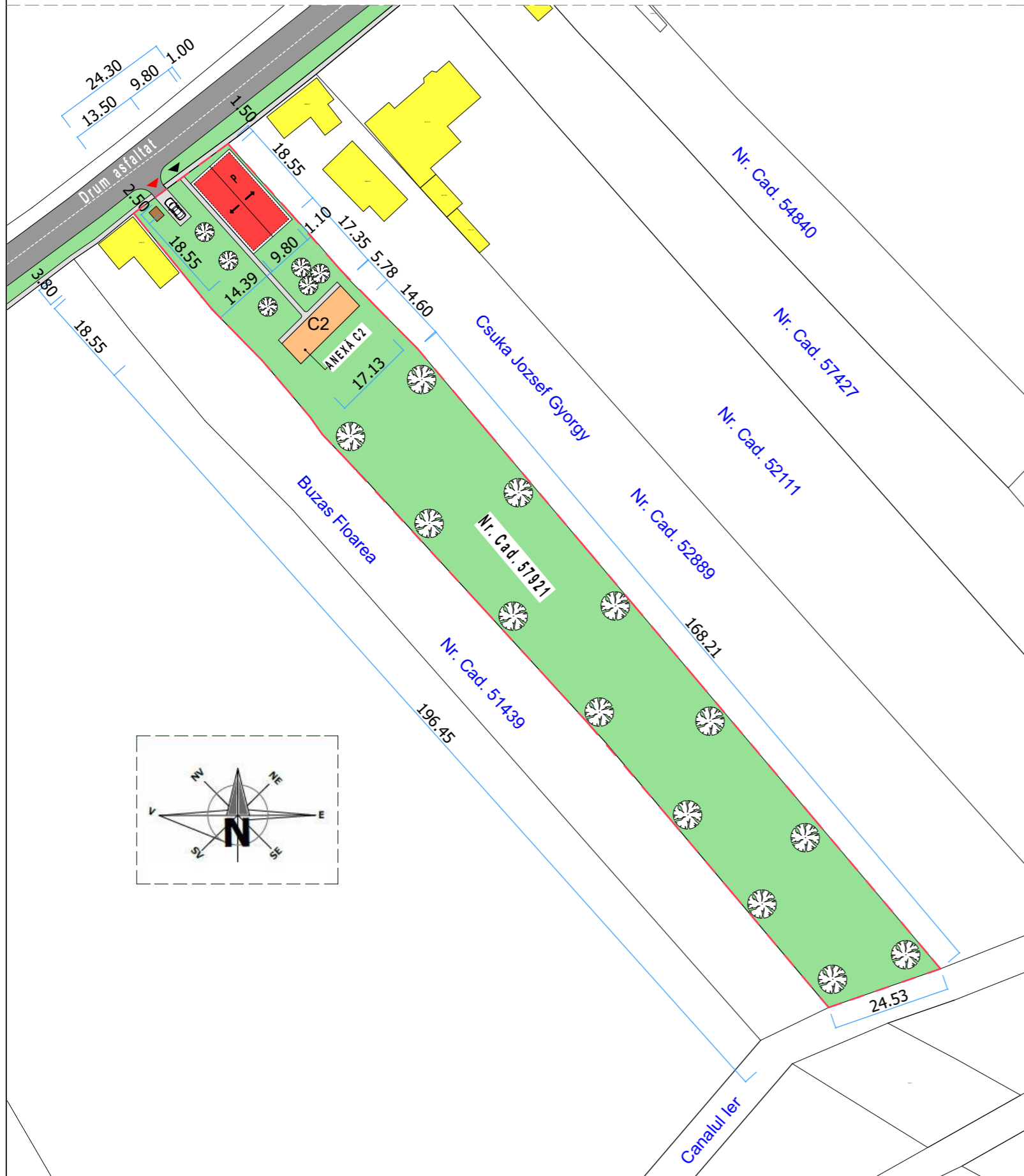


Desființare corp C1 și construire casă familială parter

Localitatea Ciocaia nr. 25, orașul Săcueni, jud. Bihor

Plan de situație sc. 1 : 1000



LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - CASĂ FAMILIALĂ PARTER, Sc. = 181,79 MP
- CORP C2 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, Sc.= 99,00 MP
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TROTUAR ȘI PLATFORMĂ CAROSABILĂ
- REZERVOR VIDANJABIL PROPUȘ

- ▶ ACCES AUTO PROPUȘ
- ▶ ACCES PIETONAL PROPUȘ

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"
 CLASA DE IMPORTANȚA IV
 ZONA SEISMICĂ DE CALCUL "E", $ag = 0,20$, $Tc = 0,7$ sec.
 GRAD DE REZISTENȚA LA FOC III

EXTRAS CF. NR. 57921 - SĂCUENI
NR. CADASTRAL 57921

SUPRAFAȚA TEREN - din acte = 5 364,00 MP
 - din măsurători topo = 5 364,00 MP

EXISTENT DUPĂ DEMOLARE:	PROPUȘ:	REZULTAT:
A.construită = 99,00mp	A.construită = 181,79mp	A.construită = 280,79mp
A.desfășurată = 99,00mp	A.desfășurată = 181,79mp	A.desfășurată = 280,79mp
A.utilă = 75,24mp	A.utilă = 130,17mp	A.utilă = 205,41mp
POT existent = 1,84%	POT propus = 3,39%	POT rezultat = 5,23%
CUT existent = 0,018	CUT propus = 0,034	CUT rezultat = 0,052

H maxim streșină = 2,90 m
 H maxim coamă = 5,45 m

NOTA :

PREZENTUL PLAN DE SITUAȚIE ESTE REALIZAT
 ÎN CONCORDANȚĂ CU RIDICAREA CADASTRALĂ
 VIZATĂ OCPI.

Birou Individual Arhitectură Boldizsar Gavril Oradea, str.Milcovului nr. 29, bl. PC 72/A, ap. 9 C.I.F. - 35684408 Tel. 0745 071 955			Beneficiar: FARAGO ERIK și soția FARAGO KRISZTINA KLAUDIA	Contract. NR. 27 / 2024
Șef proiect:	NUMELE arh. Boldizsar Gavril	SEMNET	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Desființare corp C1 și construire casă familială parter, sat Ciocaia nr. 25, orașul Săcueni, jud. Bihor
Proiectat:	arh. Boldizsar Gavril		DATA: 12.2024	Faza D.T.A.C.
Intocmit:	arh. Boldizsar Gavril			Planșa A-02
PLAN DE SITUAȚIE - propunere -				