



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.112 din 08.11.2024

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025*

### Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal, Titlul IX - Impozite și taxe locale;
- prevederile art.5 alin.(1) lit.a, și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată și de faptul că nu au fost depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre;
- OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

### Luând act de:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Săcueni avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului Local al Orașului Săcueni;
- Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Săcueni;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Săcueni;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SĂCUENI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Se aprobă încadrarea pe zone a terenurilor intravilane din orașul Săcueni, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile cu construcții prevăzute în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă încadrarea pe zone a terenurilor intravilane din orașul Săcueni în vederea stabilirii impozitului pentru terenurile înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în funcție de categoria de folosință, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cota prevăzută la art. art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - impozit pentru

clădirile rezidențiale și clădirile anexă proprietatea **persoanelor fizice** - se stabilește la **0,08%**.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (III.) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,30	2,20	2,10	2,00

(4) Cota prevăzută la art.458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - impozit pentru clădiri nerezidențiale proprietatea **persoanelor fizice** - se stabilește la **0.2120%**.

(5) Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - impozit pentru clădirile nerezidențiale proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol - se stabilește la **0,4%**.

(6) Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) în cazul **persoanelor fizice** - se stabilește la **2%**.

(7) Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice** - se stabilește la **0,12%**.

(8) (8.1.) Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice** - se stabilește la **0.58%**.

(8.2.) În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01 ianuarie 2021.

(8.3.) Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin. (8.1.) contribuabilii vor depune la Biroul buget - contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Săcueni o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice ale căror clădiri și construcții deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01 ianuarie 2021.

(8.4.) Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin. (8.1.), se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01 ianuarie 2021.

(9) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol - se stabilește la **0,4%**.

(10) Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - impozit/taxă pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul **persoanelor juridice** - se stabilește la **5%**.

(11) Cota prevăzută la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism - este de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(12) Cota prevăzută la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă - este egală cu **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(13) Cota prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.12 - este egală cu **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(14) Cota prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - taxa pentru prelungirea autorizației de construire - este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(15) Cota prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea

impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(16) Cota prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(17) Cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri - este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(18) Cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal - taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate - se stabilește la **1%**.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se aplică indexarea nivelurilor minime exprimate în Euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, cu rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9758 Ron, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene publicat la 1 octombrie 2024 comunicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.3: Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a anului fiscal a impozitului pe clădiri impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an de către persoanele fizice și juridice, se stabilește o bonificație de **10%**.

Art.4: Se aprobă **indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației anual**, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5: Cuantumul impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2025.

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Orașului Săcueni;
- Biroul buget-contabilitate, finanțe, Serviciul de evidența persoanelor, Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură, Serviciul de alimentare cu apă, Compartimentul piață, Biroul cultură, bibliotecă, muzeu, sală sport din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Săcueni, pentru punere în aplicare;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Săcueni și pe site-ul [www.sacueni.ro](http://www.sacueni.ro);
- La dosar.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI SĂCUENI  
**Csaba BÉRES**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI SĂCUENI  
**Gabriela GALAMB**