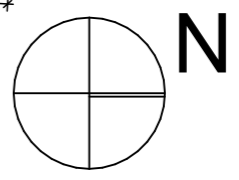


Funcțiune: Locuinta unifamiliala
 CF Nr.: 58008
 Suprafata totala 964 mp
 Suprafata masurata 958 mp
 Sacueni - UTR 3
 LM3 - Zona locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime Parter/P+1

BILANT TERITORIAL
 S teren: 964 mp
 S construita : 268.28 mp
 S desfasurata - Casa: 184.36 mp
 S desfasurata totala : 268.28 mp
 S utila: 144.26 mp
 Numar parcari: 4
 S carosabila: 254.61 mp
 S pietonala: 91.47 mp
 Spatii verzi: 278.33 mp
 Pot maxim - 50%
 POT = 27.8 %
 CUT maxim - 1.5
 CUT = 0.27

Casa unifamiliala - Suprafata utila		
Nivel	Incapere	Suprafata
Parter	Hol 1	10.06
	Hol 2	5.05
	Baie 1	5.01
	Dormitor 2	10.78
	Dormitor matrimonial	15.95
	Camara	2.70
	Spalatorie	4.07
	Bucatarie - L.m. - Camera de zi	48.43
	Dressing	5.80
	Baie 2	5.71
	Dormitor 1	13.10
Birou 1	8.11	
Birou 2	8.47	
TOTAL		143.24



S.C. AOP Birou de Arhitectură S.R.L.
 +40 741 14 69 51 arhitect.oviduipop@gmail.com
 str. Salcâmului 37 A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J31/21/2023 C.I.F 47444069

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A FIRMEI DE PROIECTARE S.C. AOP BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS TOTAL SAU PARTIAL DECATI IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE S.C. AOP BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.
 VA RUGAM SA PROTEJATI NATURA LA IESIREA DIN UZ. ACEASTA PLANSA POATE FI SI ESTE RECOMANDAT A FI RECYCLATA IN SCOPUL PROTEJARI MEDULUI

Şef de proiect:	
Arh. Ovidiu Pop	
Proiectat / Desenat:	
Ovidiu Pop	
Beneficiar :	
Boros David si sotia Boros Cynthia-Natalia	

Denumirea proiectului :
Desfiintare cladire identificata prin nr. cad. 58008-C1, respectiv construire casa familiala Parter si anexa gospodareasca - garaj
 Strada Morii Nr.47 - 417435 - Sacueni, Romania - Nr.cad 58008

Denumire planşă :	Nr. proiect :
Plan Parter	Faza
	D.T.A.C.
Data :	Scara :
2024. 09. 02.	1:50
	Nr. Planşă
	A02.01