



Funcțiune: Locuinta unifamiliala  
 CF Nr.: 58008  
 Suprafata totala 964 mp  
 Suprafata masurata 958 mp  
 Sacueni - UTR 3  
 LM3 - Zona locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime Parter/P+1

**BILANT TERITORIAL**

S teren: 964 mp  
 S construita : 268.28 mp  
 S desfasurata - Casa: 184.36 mp  
 S desfasurata totala : 268.28 mp  
 S utila: 144.26 mp  
 Numar parcar: 4  
 S carosabila: 254.61 mp  
 S pietonala: 91.47 mp  
 Spatii verzi: 278.33 mp  
 Pot maxim - 50%  
 POT = 27.8 %  
 CUT maxim - 1.5  
 CUT = 0.27

- Legenda**
- Teren studiat
  - Locuinta propusa
  - Copaci propusi
  - Acces in locuinta
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - S. carosabila
  - S. pietonala
  - Spatiu verde amenajat
  - Gard viu

**AOP**

S.C. AOP Birou de Arhitectură S.R.L.

+40 741 14 69 51 arhitect.oviduipop@gmail.com  
 str. Salcâmului 37 A, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J31/21/2023 C.I.F 47444069

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A FIRMEI DE PROIECTARE S.C. AOP BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS TOTAL SAU PARTIAL DECAT IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE S.C. AOP BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

VA RUGAM SA PROTEJATI NATURA LA IESIREA DIN UZ. ACEASTA PLANSA POATE FI SI ESTE RECOMANDAT A FI RECYCLATA IN SCOPUL PROTEJARI MEDULUI

Șef de proiect:

Arh. Ovidiu Pop	
-----------------	--

Proiectat / Desenat:

Ovidiu Pop	
------------	--

Beneficiar :

**Boros David si sotia Boros Cynthia-Natalia**

Denumirea proiectului :

*Desfiintare cladire identificata prin nr. cad. 58008-C1, respectiv construire casa familiala Parter si anexa gospodareasca - garaj*

Strada Morii Nr.47 - 417435 - Sacueni, Romania - Nr.cad 58008

Denumire planșă :	Nr. proiect :
Plan de situatie	Faza
	D.T.A.C.
Data :	Nr. Planșă
2024. 09. 02.	1:50
	<b>A01.02</b>