



4219529

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul BERES L. CSABA, având funcția de Primar la Oras Sacueni, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	22200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Declarantul Sotia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	3597 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Declarantul Sotia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	1500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Declarantul Sotia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni -	Intravilan	2016	1445 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sotia Declarantul

Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: ██████████	Agricol	2016	750 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Declarantul Sotia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: ██████████	Agricol	2018	13002 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sotia Declarantul
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: ██████████	Intravilan	2022	600 m2	18.75 %	Moștenire	Declarant
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: ██████████	Intravilan	2022	701 m2	100 %	Altele	Declarant Sotia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: ██████████	Agricol	2020	15000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Sotia Declarant
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sannicolau De Munte - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2022	900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Declarant Sotia

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2016	172 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Declarantul Sotia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de bunuri imobile	2020	20 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Declarantul Sotia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2022	85 m2	9.37 %	Moștenire	Declarantul
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sacueni - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2022	82 m2	1/2	Altele	Sotia Declarantul

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	FORD GALAXY	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	remorca	1	1985	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	BELARUS	1	2002	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	10.08.2023	Marinaru Irina	CVC	37000 EUR

### IV. Active financiare

#### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

#### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

#### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro

pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BancaTransilvania	2016	2037	40000 RON
CAR INVATAMANT SACUENI	2022	2025	63000 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			

1.1. Titular			
Béres Csaba	Oras Sacueni, Libertatii 1	Primar	138578 RON
Béres Csaba	Liceul Teoretic Petofi Sandor, Sacueni	profesor	891 RON
Béres Csaba	Liceul Tehnologic Nr. 1, Cadea	Profesor	1742 RON
1.2. Soț/soție			
Béres Csilla	Liceul de Arta Oradea, Oradea, str. Menmorut nr. 33	Profesoara	65767 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Declarantul	APIA	Subventie agricola	2969 RON
6.2. Soț/soție			
sotia	APIA	Subventie agricola	2907 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Beres Abigel	AJPIS	Alocatie	3072 RON
Beres Kata	AJPIS	alocatie	3072 RON
Beres Csaba Jr.	AJPIS	alocatie	3072 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
13-06-2024	



4218895

**DECLARAȚIE DE INTERESE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **BERES L. CSABA**, având funcția de **Primar la Oras Sacueni**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

**1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:**

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
-	-	-	-

**2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:**

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 Asociația Pro Sacueni - Sacueni Bihor Sacueni	Membru Membru fondator	- RON
1.2 Asociația Viniviticola Sacueni - Sacueni Bihor Sacueni	Membru Membru fondator	- RON
1.3 Asociația Paza Civila Sacueni - Sacueni Bihor Sacueni	Membru Membru fondator	- RON
1.4 Asociația Cultura Palincii Din Valea Ierului - Sacueni Bihor Sacueni	Membru Vicepresedinte	- RON

**3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale**

-

**4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic**

4.1 UDMR Circumscripția Sacueni - Presedinte

**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:**

5.1 Beneficiarul de contract:	Instituția contractantă	Procedura prin care a	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a
----------------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------	------------------------	----------------------



numele, prenumele / denumirea și adresa	: denumirea și adresa	fost încredințat contractul		contractului		contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup>						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
13-06-2024	