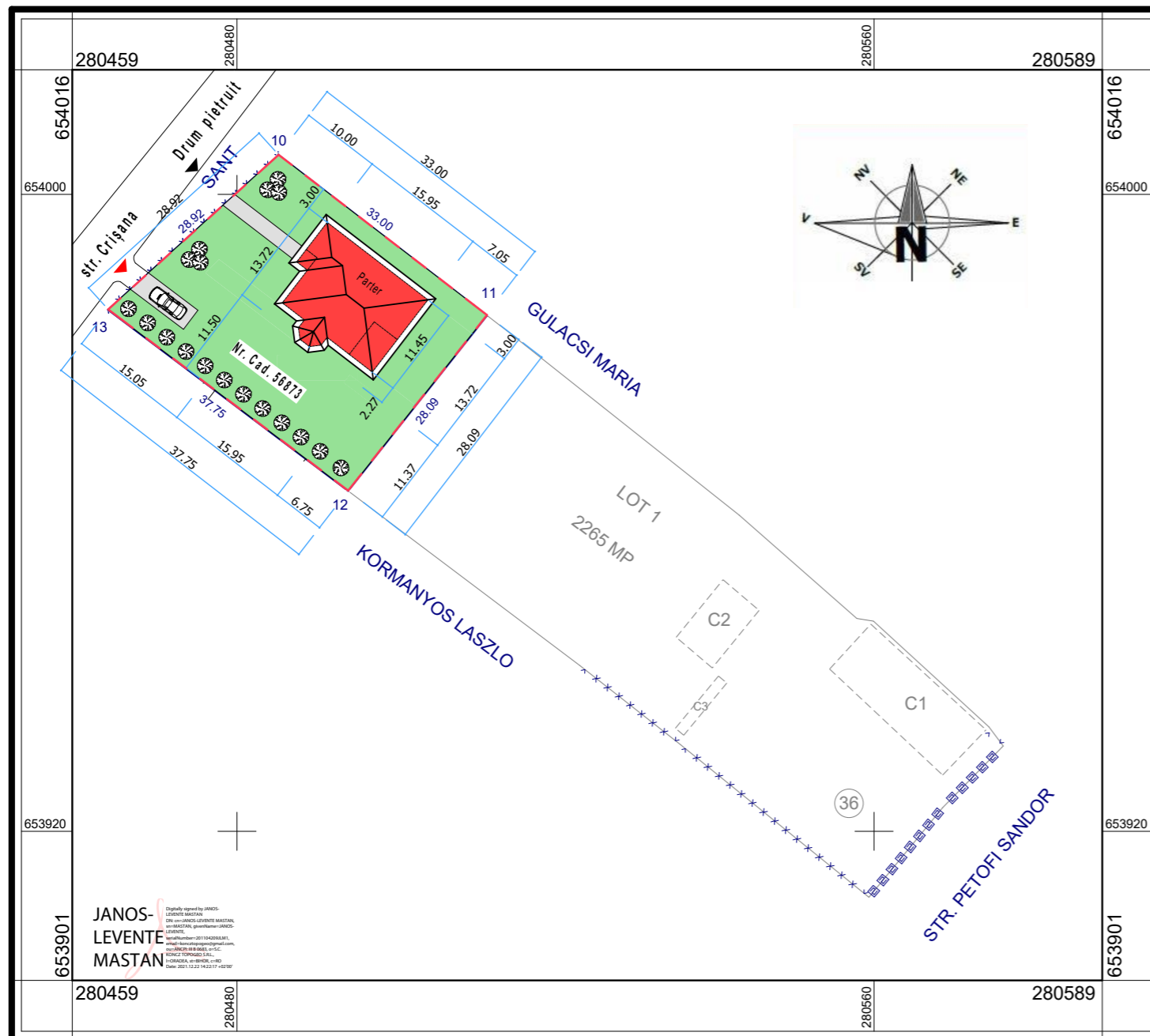


# Construire casă familială parter și împrejurire teren, Orașul Săcueni, str. Crișana nr. 19, jud. Bihor Plan de situație sc. 1 : 750

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
<b>56873</b>	1000	Intravilan, ors. SACUENI, str. PETOFI SANDOR, nr. 36
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SACUENI	



### LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - CASĂ FAMILIALĂ PARTER, Sc. = 175,18 MP
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- CAROSABIL
- TROTUAR
- ▶ ACCES AUTO PROPUȘ
- ▶ ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL CU STĂLPI DIN BETON ARMAT, FINISAJ PLAÇAȘ PIATRĂ NATURALĂ ȘI PANOURI GARD DIN LAMELE METALICE, L = 28,92 ML
- ÎMPREJMUIRI LATERALE ȘI SPATE CU STĂLPI DIN OȚEL ȘI PANOURI DE GĂRD ZINCAT BORDURAT, L = 98,84 ML

### EXTRAS CF. NR. 56873 - Orașul Săcueni NR. CADASTRAL 56873

SUPRAFAȚA TEREN	= 1 000,00 MP
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	= 175,18 MP
DIN CARE : SUPR. CONSTRUITĂ CASĂ	= 156,38 MP
SUPR. TERASĂ ACOPERITĂ	= 18,80 MP
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	= 175,18 MP
SUPRAFAȚA UTILĂ	= 123,55 MP
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ	= 78,65 MP
P.O.T. EXISTENT	= 0,00%
C.U.T. EXISTENT	= 0,00
P.O.T. PROPUȘ	= 17,52 %
C.U.T. PROPUȘ	= 0,17

H maxim streșină = 2,70 m  
H maxim coamă = 5,70 m

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"  
CLASA DE IMPORTANȚA IV  
ZONA SEISMICĂ DE CALCUL "E",  $ag = 0,20$ ,  $Tc = 0,7$  sec.  
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC III

### NOTA :

PREZENTUL PLAN DE SITUAȚIE ESTE REALIZAT ÎN CONCORDANȚĂ CU RIDICAREA CADASTRALĂ VIZATĂ OCPI.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	A	1000	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasa
<b>Total</b>		<b>1000</b>	-
B. Date referitoare la construcții – Teren fara constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 1000 mp</b>			



Birou Individual Arhitectură Boldizsar Gavril Oradea, str. Milcovului nr. 29, bl. PC 72/A, ap. 9 C.I.F. - 35684408			Beneficiar: MADARASZ GABOR și soția MADARASZ MARIA MAGDOLNA	Contract. NR. 3 / 2023
	NUMELE	SEMNAȚ	Scara: 1:750	Titlu proiect: Construire casă familială parter și împrejurire teren, orașul Săcueni, str. Crișana nr. 19, jud. Bihor
Șef proiect:	arh. Boldizsar Gavril			Faza D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Boldizsar Gavril			
Intocmit:	arh. Boldizsar Gavril		DATA: 02.2023	<b>PLAN DE SITUAȚIE</b>  Planșa A-02