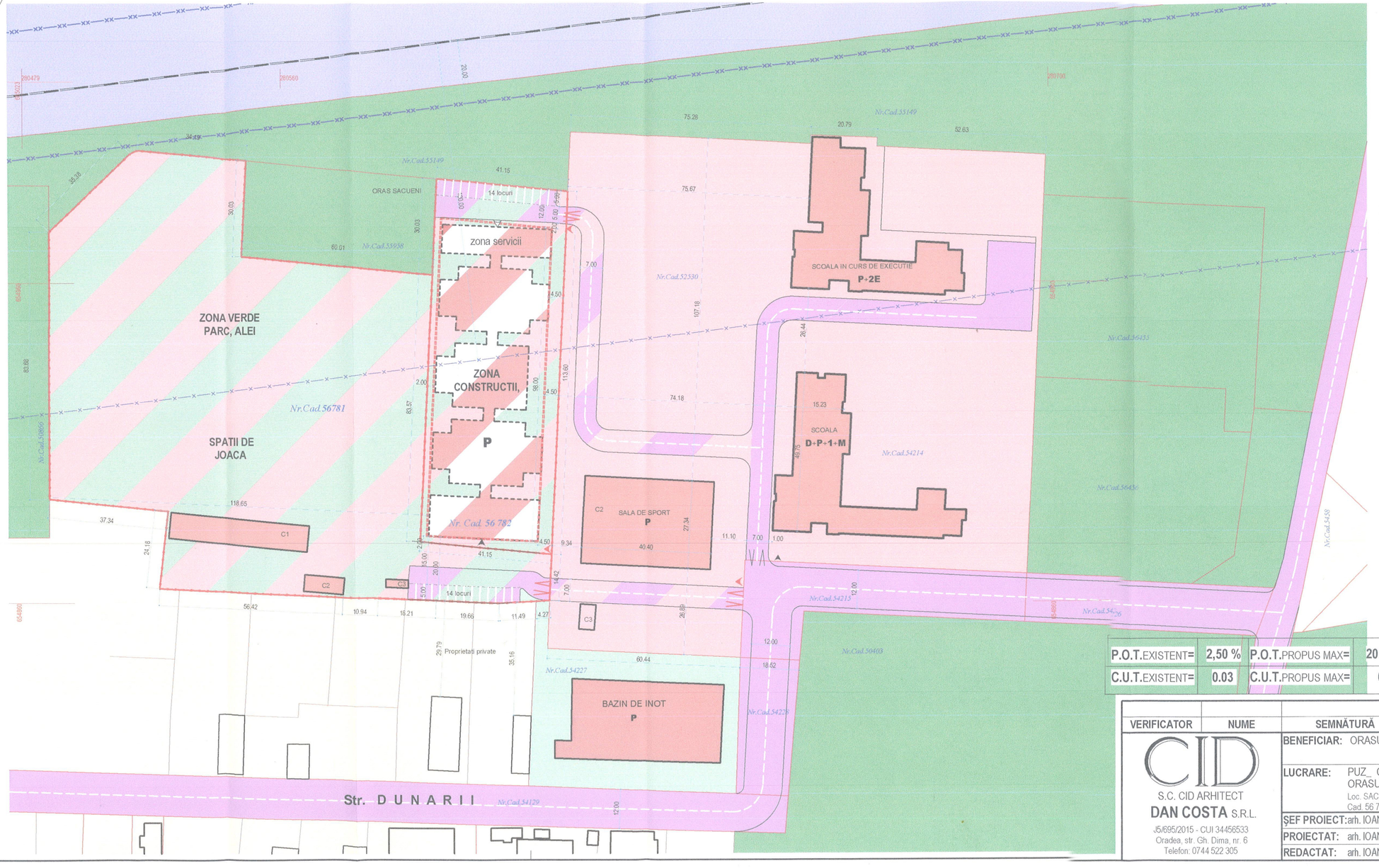
PUZ_ CONSTRUIRE CRESA MARE IN ORASUL SACUENI



TERITORIUL ADMINISTRATIV: SACUENI
Loc.SACUENI

Nr. Cad. 56 782
Suprafata teren: 4 669 mp
Nr. Cad. 56 781
Suprafata teren: 13 600 mp

UTR 2
ZONA **IS2;P2**

PE TERENURILE CU NR. CAD.56 782, SI NR. CAD.56 781,SE CONSTITUIE SUBZONA: **INVATAMANT, SANATATE-CRESA**

BILANT TERITORIAL	S= (mp)	%
S. PARCELA TOTAL=	18 269,00	100.00 %
CONSTRUCTII	3 654,00	20.00 %
ZONA SPATII DE JOACA	6 851,00	37.50 %
ZONA VERDE PARC, ALEI	6 851,00	37.50%
PARCARE, ALEE CAROSABILA	913,00	5.00%

LEGENDĂ REGLEMENTARI

ZONIFICARE

- SUBZONA INVATAMANT, SANATATE-CRESA, **IS2** PROPUSA
- P CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - **IS2**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - **LM2**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE-**CCR**
- SUBZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE C.F. -**CCF**
- ZONA VERDE PADURI AMENAJATE- **P2**
- ZONA VERDE AMENAJATA, SPORT, RECREERE- **P2**
- C1;C2;C3 CONSTRUCTII EXISTENTE_ANEXE
- CALEA FERATA ORADEA-MARGHITA
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATA
- LIMITA IMPLANT CONSTRUCTII PROPUSE
- LIMITA DE SIGURANTA C.F. 20.00m
- LIMITA DE PROTECTIE C.F. 100.00m

P.O.T.EXISTENT=	2,50 %	P.O.T.PROPUS MAX=	20.00 %
C.U.T.EXISTENT=	0.03	C.U.T.PROPUS MAX=	0.3

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ

S.C. CID ARHITECT
DAN COSTA S.R.L.
J5/695/2015 - CUI 34456533
Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6
Telefon: 0744 522 305

BENEFICIAR: ORASUL SACUENI

LUCRARE: PUZ_ CONSTRUIRE CRESA MARE IN ORASUL SACUENI
Loc. SACUENI, Str. DUNARII,Nr. CAD.56 782 SI Nr. Cad. 56 781

REFERAT NR./DATA	SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
	1:1000	04/2022	21/2022	U/03

ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA
PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA

TITLUL PLANȘEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE