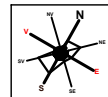


Tema: **CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL IN ORASUL SACUENI FAZA P.U.Z.**
 Beneficiar: S.C. PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A
 oras SACUENI, nr.cad. 52744, 53923, 53920 jud. BIHOR
Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1:2000



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE.
- LIMITE DE PROPRIETATE.
- LIMITELE LOTURILOR PROPUSE (3 LOTURI).
- SUPRAFATA LOTULUI PROPUS.
- LIMITE DE IMPLANTARE A CLADIRILOR.
- NUMEROTARE LOTURI.
- DIRIJA NATIONAL '10'.
- ACCESIE AUTO SI PIETONALE.
- ZONA VERDE.
- VALE.
- POD.
- STATIE TRANSFORMATOR ELECTRIC PARC INDUSTRIAL.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LIMITATILOR DE PRODUCTIE (prezentat raportant).
- CIRCULATIE CAROSABILA.
- ZONA VERDE LIBERA DE CONSTRUCTII STUDIATA.
- ZONA DE UTILITATI PENTRU PARC INDUSTRIAL.

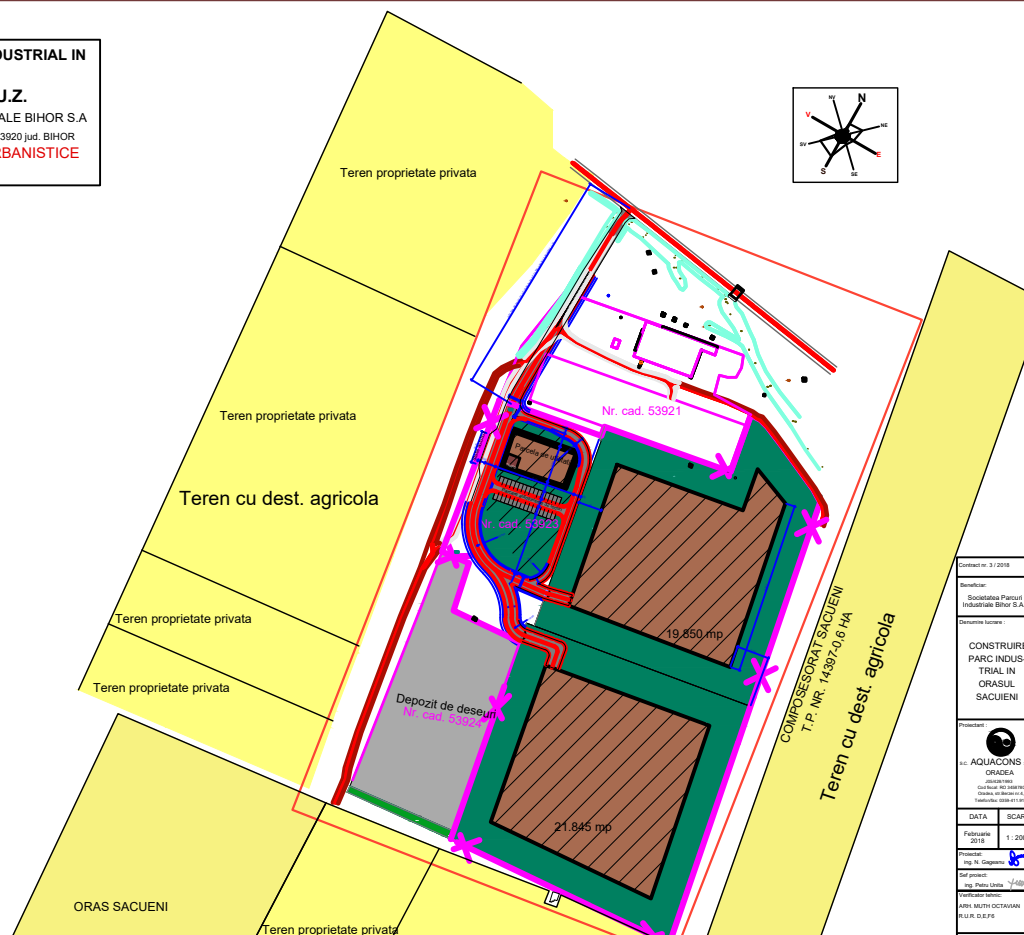
NOTA: In intindea parcarilor noi propuse se vor prevedea spatii verzi cu o densitate minima de 0,1 la 100 mp si o suprafaa de 20%.

In intindea parcarilor se vor prevedea paraje conform Normativului in functie de tipul si specificitatea programului functional amenajat.

REGIMUL DE INALTIME (max. 11,99m D(S)+P+2E).

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 P.O.T max.admis = 50%
 C.U.T max.admis = 1,5
 H max = 11,99 m - D(S)+P+2E

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘI	
	HA	%	HA	%
ZONA STUDIATA PRIN FAZA TERENULUI INTRAVILAN (suprafata terenului având haza	5,0753	100	5,0753	100
ZONA LIMITATILOR DE PRODUCTIE PENTRU PRODUCEREA SI LOGISTICA SI LOGISTICA	-	-	4,1695	82,15
ZONA CIRCULATIEI CAROSABILE PENTRU ACCESIE SI PIETONALE	-	-	0,2742	5,40
ZONA SPATIU UTILITATI	-	-	0,0978	1,93



Contact: nr. 3 / 2018

Beneficiar:
Societatea Parcuri Industriale BIHOR S.A.

Comenziator:
Societatea Parcuri Industriale BIHOR S.A.

Proiectant:
AQUACONS

SCARA:
1:2000

DATA:
Februarie 2018

PROIECTANT:
Ing. N. Găgheriu

VERIFICATOR:
Ing. Paula Davila

APRUBATOR:
ARH. MUTHI OCTAVIAN
R.U.R. D.E.F.E.

DI. ANCA