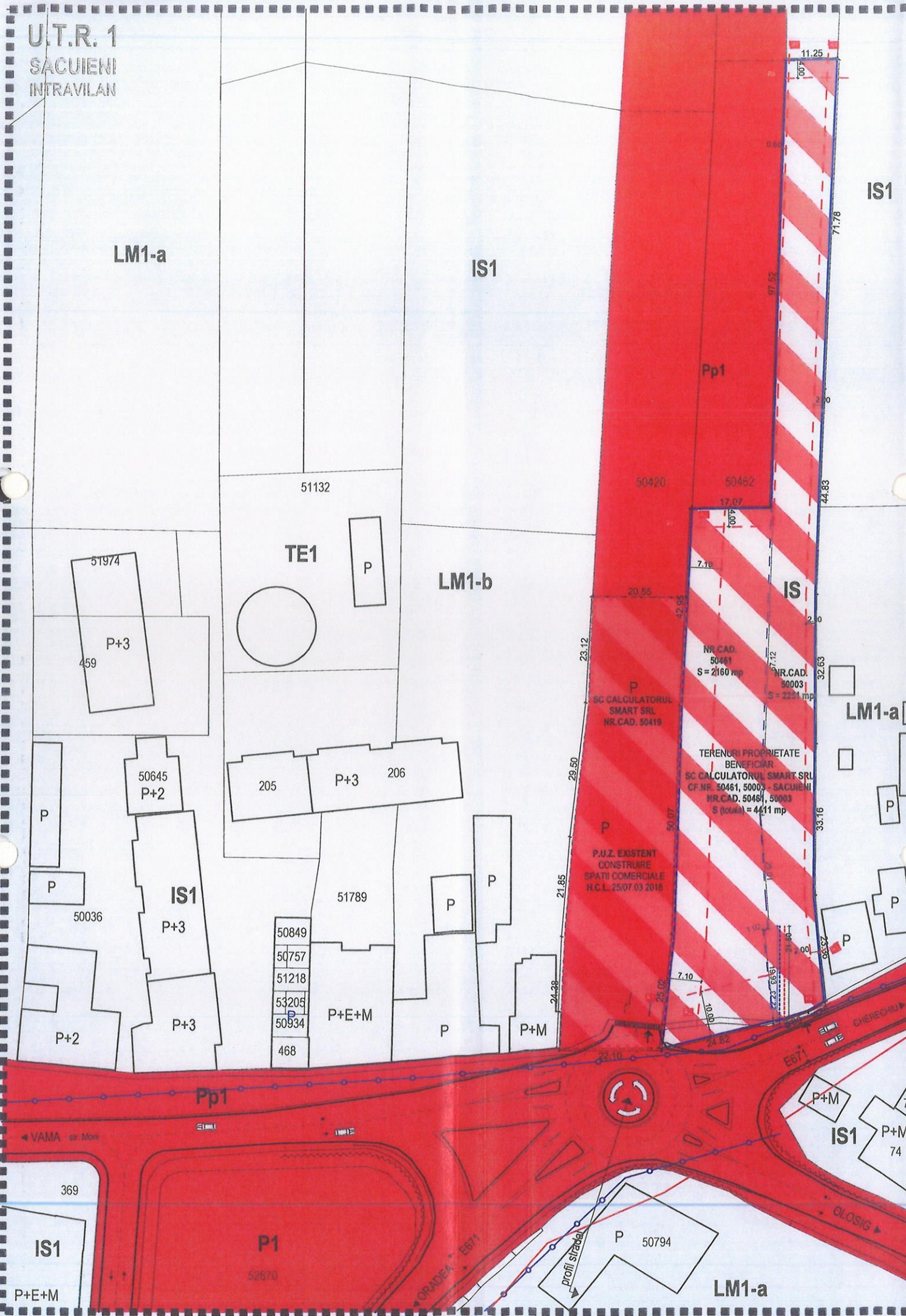


U.T.R. 1  
SACUIENI  
INTRAVILAN

P.U.Z.  
CIRCULATIA TERENURILOR



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENURI BENEFICIAR
  - PARCELE PROPRIETATE BENEFICIAR
  - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
  - LIMITA STUDIUL PUZ
  - PUZ EXISTENT IN ZONA H.C.L. :25/07.03.2018
  - LIMITE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII

CAI DE COMUNICATIE :

- CAI DE COMUNICATIE E671, REEA STRADALA
- ACCES TEREN REGLEMENTAT AVIZ NR. 447.783/SR/BR/11.07.2017
- SANT
- SENS GIRATORIU

VECINATATI, ANALIZA FIZICA, DOTARI / REGIM DE INALTIME/ ELEMENTE CARACTERISTICE :

- IS TERENURI PROPRIETATE BENEFICIAR IS
- Pp1 TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ H.C.L. :25/07.03.2018 Pp1 - SPATII COMERCIALE
- TERENURI PROPRIETATI PRIVATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

RETELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA :

- RETEA ELECTRICA
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA
- RACORD ELECTRICA PROPUS
- RETEA EDILITARA APA - CANAL
- RACORD RETEA APA-CANL PROPUS

CIRCULATIA TERENURILOR

- IS TERENURI PROPRIETATE BENEFICIAR IS
- Pp1 TERENURI PROPRIETATEA PRIVATA A ORASULUI SACUIENI AVAND CONTRACT DE CONCESIUNE PE 49 DE ANI DIN 24.02.2017 IN FAVOAREA SC CALCULATORUL SMART SRL.
- TERENURI PROPRIETATI PRIVATE

TABEL CIRCULATIA TERENURILOR - NR. CAD. 50461, 50003

NR	TEREN	EXISTENT		NR. CAD. 50461		NR. CAD. 50003	
		EXISTENT		EXISTENT		EXISTENT	
1	SUPRAFATA TERENURI	4411.00	100%	4411.00	100%	2251.00	100%
2	SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3	SUPRAFATA TEREN CONSTRUCTII	0.00	0.00%	2205.50	50.00%	0.00	0.00%
4	SUPRAFATA TEREN ACCESE AUTO/PIETONALE	0.00	0.00%	1323.30	30.00%	0.00	0.00%
5	SUPRAFATA TEREN SPATII VERZI	4411.00	100%	882.20	20.00%	2251.00	100%

REGLEMENTARI PROPUSE:

- NR.CAD. 50461, NR.CAD. 50003
- FUNCTIUNE: INSTITUTII SI SERVICII IS, subzona functionala: constructii comerciale
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE: ACCESE, SPATII VERZI, ECHIPARE EDILITARA.
- FRONT LA STRADA MINIM: 12 m
- POT MAXIM : 50%, CUT MAXIM :2.5, R.M.H. maxim : 2
- REGIM DE INALTIME MAXIM:P(parter)+3E(etaj)
- RETRAGERI FATA DE :
- LIMITA PROPRIETATI LA DRUMUL EUROPEAN E671, SUD : 10.00 m
  - LIMITELE PROPRIETATII SPRE VECINI LIMITA ESTICA SI VESTICA: MINIM 2.00 m (EST) si MINIM 4.00 m (VEST)
  - LIMITA PROPRIETATII IN SPATE - NORD: 4,00 m
  - ACCESE : ACCESUL SE REALIZEAZA PRIN INTERSECTIA GIRATORIE AFERENTA LIMITELOR SUDICE, ACCES REGLEMENTAT CU AVIZ NR. 447.783/SR/BR/11.07.2017
  - P.O.T.: MAXIM 50%
  - C.U.T.: MAXIM 1.0
  - SPATII VERZI COMPACTATE : MIN 20%
  - INALTIME GARD PERIMETRAL : MAX 2,50 m
  - PARCAJE: CONFORM HG 525/1996
- RETRAGERI PROPUSE
- R1 RETRAGERE FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA E671 - LIMITA SUDICA - STRADA: MINIM 10.00 m  
Retragere propusa minim 10.00 metri fata de limita proprietatii la E671, profil reglementat 12.00 metri
  - R2 RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITA VESTICA: MINIM 7.10 m  
Retragere propusa minim 7.10 m fata de limitele proprietatii in vest, fata de vecini. Retragere minim 7.10 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)
  - R3 RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(VEST) PARCELA NR.CAD. 50003: MINIM 0.60 m  
Retragere propusa pentru parcela de teren nr.cad. 50003 de minim 0.60 m fata de limitele proprietatii in vest, fata de vecini. Retragere minim 0.60 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)
  - R4 RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(EST) PARCELA NR.CAD. 50003: MINIM 2.00 m  
Retragere propusa pentru parcela de teren nr.cad. 50003 de minim 2.00 m fata de limitele proprietatii in est, fata de vecini. Retragere minim 2.00 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)
  - R5 RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITA SPATE (NORD): MINIM 4.00 m  
Retragere propusa minim 4.00 m fata de limitele proprietatii in nord, fata de vecini. Retragere minim 4.00 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)



**S.C. PARVU PROJECT S.R.L.**

0746.123.663 office@parvuproject.com

Titlul	Nume
Sef proiect	Arh. Mihai Parvulet
Proiectat	Arh. Cobe Aurel Ioan
Desenat	arh. stag. Norbert Gal

Semnatura / Stampila

6519

PARVULET Mihai

ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

Beneficiar	SC Calculatorul Smart SRL repr. prin Vascan Horea Tudor Oradea, str. Iuliu Maniu, nr. 7, ap. 2, jud. Bihor	Pr.: __/2018
Titlu proiect	CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE Loc. Sacuieni, nr. cad. 50461, nr.cad. 50003, jud. Bihor	Data: 06.2018
Titlu plansa	CIRCULATIA TERENURILOR	Faza: PUZ
		Scara: 1:1000
		Plansa Nr. U 06