

# INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU INFIINTARE SERA PRODUCTIE IN LOCALITATEA CADEA

P.U.Z.



Contract de arenda, S=9 710mp

Canal desecare CT 148

Contract de superficie, S=10 290mp

Comisia Locala L 18

LOT 1

1A

Nr. Cad. 50 438

P

P

275 800

275 915

TERITORIUL ADMINISTRATIV: oras SACUENI  
loc. CADEA

Nr. Cad. EXTRAVILAN 50 438  
Suprafata teren: 20 000 mp

PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE SE INTRODUCHE IN INTRAVILANUL LOCALITATII CADEA PARCELA CU NR. CAD. 50 438, CU FUNCTIUNEA SUBZONA PRODUCTIE AGRICOLA: A

BILANT TERITORIAL	mp.	%
S. TEREN (TOTAL)	20 000,00	100 %
CONSTRUCTII PROPUSE	6 865,00	34,32%
TEREN DONAT	155,00	0,78%
SPATII VERZI AMENAJATE	9 500,00	47,50%
PARCARI, ALEI CAROSBILE, PLATFORME	3 480,00	17,40%

## LEGENDĂ REGLEMENTARI URBANISTICE

- PERIMETRUL STUDIAT PROPUSE PENTRU CREERE ZONA PRODUCTIE AGRICOLA\_SERA
- ARABIL IN EXTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
- ALEI CAROSABILE, PLATFORME
- CANAL DESECCARE CT 148
- LIMITA PROTECTIE CANAL DESECCARE CT 148
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUSE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

### TABEL COORDONATE STEREO 70

PUNCT	1	3	9	10
"X"	275 847	275 789	275 624	275 660
"Y"	650 034	650 110	649 954	649 885

	PROPUSE
P.O.T.	50,00 %
C.U.T.	0.5

SE CEDEAZA IN DOMENIUL PUBLIC TERENUL CU SUPRAFATA DE 155,00mp PENTRU ADUCEREA LA PROFIL TRANSVERSAL DE 7,00m A DRUMULUI DE EXPLOATARE.

VERIFICATOR	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 S.C. CID ARHITECT <b>DAN COSTA S.R.L.</b> J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305			BENEFICIAR: S.C. LEGUME DE LA TIMEA SRL	SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
			LUCRARE: P.U.Z.-INFIINTARE SERA PRODUCTIE IN LOCALITATEA CADEA Oras SACUENI, EXTRAVILAN, loc. CADEA, Nr. Cad. 50 438	1:1000	12/2019	50/2019	U/03
			ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE			
			PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA				