P.U.Z. -CONSTRUIRE SI DOTARE APART-HOTEL

TERITORIUL ADMINISTRATIV: oras SACUENI
Nr. Cad. 55 125
Suprafata teren: 3 000 mp

UTR 1_

IN CADRUL ZONEI **IS1**_ INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, SE CONSTITUIE SUBZONA **ST1**_SERVICII DE TURISM, IN PERIMETRUL PARCELEI STUDIATE

BILANT TERITORIAL	mp.	%
S. TEREN (TOTAL)	**3 000,00**	**100 %**
CONSTRUCTII PROPUSE	**1 500,00**	**50,00%**
SPATII VERZI AMENAJATE	**600,00**	**20,00%**
PARCARI, ALEI CAROSBILE	**900,00**	**30,00%**

LEGENDĂ REGLEMENTARI URBANISTICE

- (S/D)+P+4 — LIMITA IMPLANT CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI CAROSABILE, PARCAJE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERE
- SUBZONA LOCUINTE SOCIALE, **ANL**
- SUBZONA VERDE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELE
- LIMITE DE PROTECTIE C.C.R.
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

	PROPUS
P.O.T.	**50,00 %**
C.U.T.	**2.5**

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINŢĂ	REFERAT/NR./DATA
				/

S.C. CID ARHITECT
DAN COSTA S.R.L.
J5/695/2015 - CUI 34456533
Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6
Telefon: 0744 522 305

BENEFICIAR: S.C. AVISSO ENERGY SRL

LUCRARE: P.U.Z.-CONSTRUIRE SI DOTARE APART-HOTEL
Oras SACUENI,Nr. Cad. 55 125

SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANŞA
1:500	03/2019	06/2019	U/03

ŞEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA
PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA

TITLUL PLANŞEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE