

A. Generalități:

- funcțiune predominantă: clădirii și amenajării agrotehnice

B. Utilizare funcțională:

- utilizări permise: clădirii și amenajării agrotehnice;

- utilizări permise cu condiții: schimbări de funcțiune – în afară de cele permise – doar pe bază de P.U.Z./P.U.D.

C. Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor:

- caracteristicile de amplasare - parcela studiată are acces direct la str. 1 Decembrie din loc. Sacuieni.

- distanțele dintre clădirile învecinate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate, securitate, etc.

- distanța minimă recomandată între corpuri va fi $H/2$ (jumătate din înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 2.00 m.

Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei:

- retragere minimă = 0.00m față de limita de proprietate N (aliniament stradal)

- retragere minimă = 2.00m față de limita de proprietate S

- retragere minimă = 2.00m față de limita de proprietate E

- retragere minimă = 2.00m față de limita de proprietate V

D. Accesuri - incinta va avea obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică sau privată în condițiile permiterii intervenției pompierilor;**P.O.T. și C.U.T.**

P.O.T. propus = 22.65%

C.U.T. propus = 0.22

P.O.T. max. admis propus - 50% (în eventualitatea unei extinderi)

C.U.T. max. admis propus - 1.00 (în eventualitatea unei extinderi)

Regim de înălțime:

- propus = P

- max.admis S+P+IE.

Condiții de echipare tehnico - edilitară:

- orice construcție nouă trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, de canalizare, rețeaua electrică, gaze naturale.

- până la executarea rețelelor publice de apă și canalizare se vor adopta soluții locale de alimentare cu apă și de deversare a apelor uzate menajere, ce se vor conforma astfel încât să se respecte normele igienico-sanitare în vigoare.

Imprejurire:

- Înălțime maximă = 2.50 m; - Imprejurirea se va realiza pe terenul aflat în proprietate cu respectarea Codului Civil.

- Zone verzi - conform HG 525 / 1996, anexa 6.

- Parcaje - conform HG 525 / 1996, anexa 5.

**LEGENDA:**

- - - - - limita zona studiată

- - - - - limita parcela studiată

- - - - - limite cadastrale

▲ - acces existent

▲ - acces propus

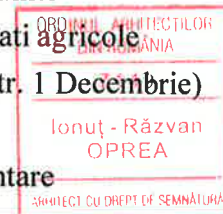
■ - zona de locuinte

■ - zona activități agricole

■ - carosabil (str. 1 Decembrie)

■ - zona CFR

/// - zona implantare

**BILANT TERITORIAL**

| | existent | propus |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| - suprafața | 2878 m ² | 2878 mp |
| - tip teren | intravilan | intravilan |
| - categoria de folosință | curți și construcții | curți și construcții |
| - zonare funcțională | locuire | activități agricole |
| - suprafața construită | 92 m ² | 652 m ² |
| - suprafața c. desfășurată | 92 m ² | 652 m ² |
| - POT | 3.19% | 22.65% |
| - CUT | 0.03 | 0.22 |
| - spații verzi | 2588 m ² | 816 m ² |
| - platforme exterioare | 290 m ² | 1410 m ² |
| - POT max. admis | | 35% |
| - CUT max. admis | | 1.00 |



VERIFICAT

DATA

DE CATRE

SEMNTATURA



**Contemporan
Proiect s.r.l.**

410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor
tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro

Beneficiar : BOLOS REMUS OVIDIU I.I.
oras Sacuieni, str. 1 Decembrie, nr. 44, jud. Bihor
Lucrare : CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CEREALE
LA BOLOS REMUS OVIDIU I.I.
DIN LOC. SACUIENI, JUD. BIHOR
oras Sacuieni, str. 1 Decembrie, nr. 44, nr. CAD 54285 jud. Bihor

PR. NR.

504/2017

SCARA: Obiectul :

Nr. obiect:

SEF PROIECT: ing. Fodor Răzvan

PROIECTAT: arh. Oprea Ionuț

DESENAT: arh. Oprea Ionuț

COORDONATOR: arh. Lungu Mireasa

1:1000

Mai
2018

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA
P.U.Z.PL. NR.
U03