

HOTĂRÂREA Nr. 123
din 29.SEPTEMBRIE 2017
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului
local al orașului Săcueni

În urma punerii la dispoziția consilierilor a procesului verbal al ședinței anterioare,

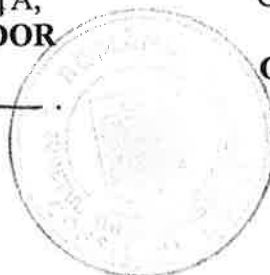
În temeiul art.42 alin.(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi

HOTĂREȘTE:

Articol unic: Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare a Consiliului local al orașului Săcueni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.GÓDÉR ATTILA-SÁNDOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA



HOTĂRÂREA Nr. 124
din 29.SEPTEMBRIE 2017
privind aprobarea ordinii de zi

Văzând Dispoziția nr.516 din 22.septembrie 2017 emisă de primarul orașului Săcueni pentru convocarea Consiliului local al orașului Săcueni,

În temeiul art.39 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi

HOTĂREȘTE:

Articol unic: Se aprobă ordinea de zi al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Săcueni din data de 29.septembrie 2017:

1.Proiect de hotărâre privind delegarea unor consilieri pentru a face parte din Consiliul de Administrație a unităților de învățământ de pe raza administrativ teritorială a orașului Săcueni.

Inițiator: primarul orașului

2.Proiect de hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul public al orașului Săcueni în domeniul privat al orașului Săcueni.

Inițiator: primarul orașului

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren .

Inițiator: primarul orașului

4.Proiect de hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul public al orașului Săcueni în domeniul privat al orașului Săcueni.

Inițiator: primarul orașului

5.Proiect de hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul public al orașului Săcueni în domeniul privat al orașului Săcueni.

Inițiator: primarul orașului

6. Proiect de hotărâre privind participarea orașului Săcueni Bihor în calitate de Partener Proiect la Programul de Cooperare INTERREG V-A România-Ungaria 2014-2020 la proiectul cu titlul "Împreună fără frontiere-dezvoltare instituțională comună în localitățile GECT Poarta Europa".

Inițiator: primarul orașului

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren .

Inițiator: primarul orașului

8.Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii situate pe raza orașului Săcueni”.

Inițiator: primarul orașului

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren.

Inițiator: primarul orașului

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii a unor terenuri în domeniul privat al orașului Săcueni.

Inițiator: primarul orașului

11.Diverse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.GÖDÉR ATTILA-SANDOR

Göde Attila

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA

Galamb Gabriela

HOTĂRÂREA Nr. 125

din 29.SEPTEMBRIE 2017

privind delegarea unor consilieri pentru a face parte din Consiliul de
Administrație a unităților de învățământ de pe raza administrativ
teritorială a orașului Săcueni

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului,
raportul de avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului,

Ținând cont de prevederile Legii nr.1/2011 privind Legea educației
naționale,

În temeiul art. 36 alin (2) litera „a”, alin (3) litera „b” și art.45 alin.(1)
din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată
Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi

HOTĂREȘTE:

Art.1./Se aprobă delegarea unor consilieri în Consiliul de Administrație
a școlilor de pe raza administrativă a orașului Săcueni după cum urmează:

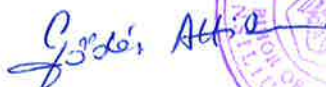
- d-l consilier Kozma Sandor, d-na Kovari Gyongyi și d-l Iacob Nicolae în
Consiliul de administrație a Liceului Teoretic „Petofi Sandor” Săcueni;
- d-l consilier Nagy Ștefan, d-l Csuka Jozsef-Gyorgy și d-l Dudas Emeric
în Consiliul de administrație a Liceului Tehnologic nr.1 Cadea;
- d-l consilier Kaszoni Jozsef în Consiliul de administrație a Școlii „Toldy”
Sânnicolau de Munte.

Art.2./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului

Art.3./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- primarul orașului;
- Inspectoratul Școlar al Județului Bihor;
- conducerea Liceului Teoretic „Petofi Sandor” Săcueni;
- conducerea Liceului Tehnologic nr.1 Cadea;
- conducerea Școlii „Toldy” Sânnicolau de Munte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.GÓDÉR ATTILA-SÁNDOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA



HOTĂRÂREA Nr. 126
din 29 septembrie 2017

privind transmiterea unui teren din domeniul public al orașului Săcueni în
domeniul privat al orașului Săcueni

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de
avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului,

Ținând cont de prevederile Legii nr.18/1991 privind fondul funciar cu
completările și modificările ulterioare, respectiv Legii nr.7/1996 a cadastrului și
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.4 și art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia.

În temeiul art.36 alin. (2) lit.,,c”, alin. (5) lit.,,c” și art.45 alin. (3) din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Săcueni cu 13 voturi pentru și 1 abținere

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se aprobă transmiterea din domeniul public al orașului Săcueni în
domeniul privat al orașului Săcueni a terenului înscris în Cartea Funciară
nr.53250 Săcueni, având nr.top.4119/26, în suprafață de 854 mp. și constituirea
unui nou număr cadastral pe imobilul mai sus amintit.

Art.2./ Imobilul menționat la art.1, nu a făcut obiectul Legilor
nr.18/1991, 112/1995, 1/2000, 10/2001 și 247/2005, nu a fost revendicat,
respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus
enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

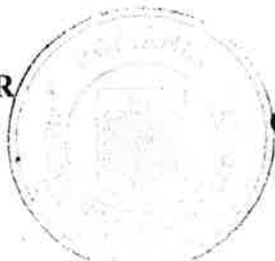
Art.3./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului.

Art.4./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- primarul orașului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- biroul urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.GÖDÉR ATTILA-SÁNDOR

Gödér Attila-Sándor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA

Galamb Gabriela

HOTĂRÂREA Nr. 127
din 29 septembrie 2017
privind aprobarea vânzării unui teren

Având în vedere:

- cererea nr.1050/13.09.2017 a domnului Csordás Csaba-József, domiciliat în orașul Săcueni, str.Gării, nr.19, jud.Bihor;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local al orașului Săcueni;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia,
- art.123 alin.(1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) litera „b”, art.45 alin.(1) și art.115 litera „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se aprobă vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 679 mp., având nr.cad.53784, înscris în C.F. nr.53784 Săcueni.

Art.2./Vânzarea efectivă a terenului de mai sus se va face după însușirea de către Consiliul local Săcueni a unui raport de evaluare, care va fi întocmit de un expert autorizat.

Art.3./Terenul de mai sus nu au constituit obiectul legilor de retrocedare și sunt libere de sarcini.

Art.4./Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul orașului și responsabilului de urbanism.

Art.5./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- O.C.P.I. Marghita;
- solicitant;
- serviciul de contabilitate;
- biroul urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.GÓDÉR ATTILA-SÁNDOR

Góder Attila-Sándor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA

Galam Gabriela

HOTĂRÂREA Nr. 128
din 29 septembrie 2017

privind transmiterea unui teren din domeniul public al orașului Săcueni în
domeniul privat al orașului Săcueni

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de
avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului,

Ținând cont de prevederile Legii nr.18/1991 privind fondul funciar cu
completările și modificările ulterioare, respectiv Legii nr.7/1996 a cadastrului și
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.4 și art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art.36 alin. (2) lit.,„c”, alin. (5) lit.,„c” și art.45 alin. (3) din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Săcueni cu 13 voturi pentru și 1 abținere

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se aprobă transmiterea din domeniul public al orașului Săcueni în
domeniul privat al orașului Săcueni a terenului înscris în Cartea Funciară
nr.52997 Săcueni, având nr.top.645/6, în suprafață de 232 mp. și constituirea
unui nou număr cadastral pe imobilul mai sus amintit.

Art.2./ Imobilul menționat la art.1, nu a făcut obiectul Legilor
nr.18/1991, 112/1995, 1/2000, 10/2001 și 247/2005, nu a fost revendicat,
respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus
enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

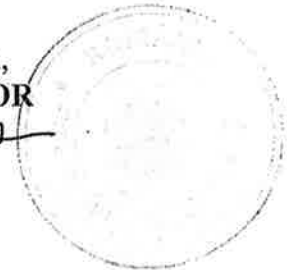
Art.3./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului.

Art.4./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- primarul orașului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- biroul urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.GÓDÉR ATTILA-SÁNDOR

G. Góder Attila-Sándor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA

G. Galamb Gabriela

HOTĂRÂREA Nr. 129
din 29 septembrie 2017

privind transmiterea unui teren din domeniul public al orașului Săcueni în
domeniul privat al orașului Săcueni

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de
avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului,

Ținând cont de prevederile Legii nr.18/1991 privind fondul funciar cu
completările și modificările ulterioare, respectiv Legii nr.7/1996 a cadastrului și
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.4 și art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia.

În temeiul art.36 alin. (2) lit.,„c”, alin. (5) lit.,„c” și art.45 alin. (3) din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se aprobă transmiterea din domeniul public al orașului Săcueni în
domeniul privat al orașului Săcueni a terenului înscris în Cartea Funciară
nr.54201 Săcueni (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.233 Săcueni),
având nr.top.682,683 și 684, în suprafață totală de 2.656 mp. și constituirea
unui nou număr cadastral pe imobilul mai sus amintit.

Art.2./ Se propune aprobarea concesiunii unei suprafețe de 500 mp.
(cota de 500/2656 mp.) prin licitație publică.

Art.3./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului.

Art.4./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- primarul orașului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- biroul urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.**GÓDÉR ATTILA-SÁNDOR**



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA



HOTĂRÂREA Nr. 130
din 29 septembrie 2017

privind participarea orașului Săcueni Bihor în calitate de Partener Proiect la Programul de Cooperare INTERREG V-A România-Ungaria 2014-2020 la proiectul cu titlul "Împreună fără frontiere-dezvoltare instituțională comună în localitățile GECT Poarta Europa"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Orașului Săcueni Bihor, precum și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune aprobarea participării Orașului Săcueni Bihor la depunerea unui proiect în parteneriat cu Gruparea Europeană de Cooperare Teritorială Poarta Europa în cadrul Programului de Cooperare INTERREG V-A România - Ungaria 2014-2020, în cadrul Priorității 11/b - Promovarea cooperării juridice și administrative și a cooperării între cetățeni și instituții (Axa prioritară 6 - Promovarea cooperării transfrontaliere între instituții și cetățeni), precum și aprobarea contribuției proprii la acest proiect.

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În baza dispozițiilor art. 36 alin (2) lit. e, alin. (6) pct.8, alin. (7) lit. a) și art. 45 alin (1) și alin. (2) lit.d) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Săcueni cu 13 voturi pentru și 1 împotriva

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Orașului Săcueni Bihor în calitate de Partener Proiect la Programul de Cooperare INTERREG V-A România-Ungaria 2014-2020 la proiectul cu titlul "Împreună fără frontiere-dezvoltare instituțională comună în localitățile GECT Poarta Europa".

Art.2. Se aprobă contribuția proprie în sumă de 2.228,94 (douămii două sute douăzeci și opt euro 94 centi) euro reprezentând 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- serviciul de contabilitate;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. GÖDÉR ATTILA-SÁNDOR

Gödér Attila-Sándor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA

Galam Gabriela

HOTĂRÂREA Nr. 131
din 29 septembrie 2017
privind aprobarea vânzării unui teren

Având în vedere:

- cererea nr.392/23.05.2017 a doamnei Kapusi-Szabo Magdolna, domiciliată în orașul Săcueni, str.Morii, nr.107, ap.2, jud.Bihor;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local al orașului Săcueni;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia,
- art.123 alin.(1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) litera „b”, art.45 alin.(1) și art.115 litera „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

Consiliul local al orașului Săcueni cu 13 voturi pentru și 1 abținere

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se aprobă vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 672 mp., având nr.cad.52391, înscris în C.F. nr.52391 Săcueni (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.449 Săcueni), respectiv a unui teren de 100 mp. (cota de 100/254 mp.), având nr.cad.448, înscris în C.F. nr.51940 Săcueni (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.135 NDF Săcueni).

Art.2./Vânzarea efectivă a terenurilor de mai sus se va face după însușirea de către Consiliul local Săcueni a unui raport de evaluare, care va fi întocmit de un expert autorizat.

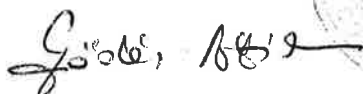
Art.3./Terenurile de mai sus nu au constituit obiectul legilor de retrocedare.

Art.4./Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul orașului și responsabilului de urbanism.

Art.5./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- O.C.P.I. Marghita;
- solicitant;
- serviciul de contabilitate;
- biroul urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.GÓDÉR ATTILA-SÁNDOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA



**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI SĂCUENI**

**HOTĂRÂREA Nr.132
Din 29 septembrie 2017**

Privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin "Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii situate pe raza orașului Săcueni"

Consiliul Local al orașului Săcueni;

Având în vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă recalcularea chiriei raportat la venituri, tipul locuinței și rangul localității pentru locuințele realizate prin "Prin programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii situate pe raza orașului Săcueni"

Art.2. (1) Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuințele prevăzute la art 1. conform anexei nr. 1 pentru chiriași cu vârsta sub 35 ani și conform anexei nr. 2. pentru chiriași cu vârsta peste 35 ani, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate/venituri din alte activități sau declarație notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de pondere aplicat este de 1,00.

(3) Se aprobă cota de 0,8% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente și capitale

(4) Se aprobă cota de 0,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică chiriașilor care au împlinit 35 de ani.

Art.3./Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul orașului și responsabilul de urbanism.

Art.4./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- primarul orașului;
- serviciul de contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ING. GODER ATTILA SANDOR

Goder Attila



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GALAMB GABRIELA

Galamb Gabriela

HOTĂRÂREA Nr. 133
din 29 septembrie 2017

privind aprobarea trecerii a unor terenuri în domeniul privat, respectiv public al orașului Săcueni

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin. (2) lit.,„c” și art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./Se aprobă trecerea din proprietatea Comunei Săcueni în domeniul privat al orașului Săcueni a imobilului înscris sub AI.A1 în Cartea Funciară nr.50454 Săcueni (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.20 NDF Săcueni), având număr cadastral 50454, în suprafață de 9942 mp., situat în orașul Săcueni.

Art.2./ Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul public al orașului Săcueni a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.1 Săcueni, având nr.top.2336/4, în suprafață de 3445 mp. (cota de 3445/132210 mp.), situat în orașul Săcueni și constituirea unui nou număr cadastral.

Art.3./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului.

Art.4./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- primarul orașului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- biroul urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.GÓDÉR ATTILA-SÁNDOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA

