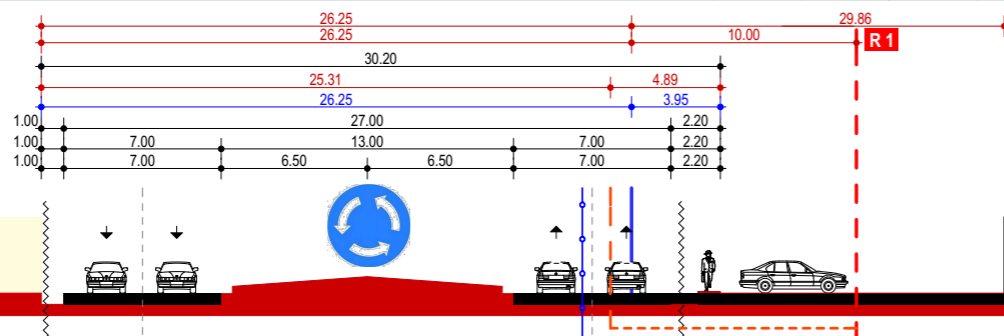


TABEL CIRCULATIA TERENURILOR - NR. CAD. 50419

nr.	TEREN	EXISTENT		PROPOS	
1	SUPRAFATA TERENURI	2160.00	100%	2160.00	100%
2	SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3	SUPRAFATA TEREN CONSTRUCTII	0.00	0.00%	800.00	37.03%
4	SUPRAFATA TEREN ACCESE - PLATFORME BETONATE	0.00	0.00%	910.00	42.12%
5	SUPRAFATA TEREN SPATII VERZI	2160.00	100.00%	450.00	20.85%



LIMITE

- ..... LIMITA STUDIU PUZ
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- Limita proprietati private
- - - - - LIMITA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII

VECINATATI, ANALIZA FIZICA, DOTARI / REGIM DE INALTIME/ ELEMENTE CARACTERISTICE :

- Pp1** TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR Pp1  
SUBZONA VERDE Pp1  
Zona verde - parcuri/amenajari sportive/recreere/perdele protectie  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:  
institutii publice si servicii publice(comert, alimentatie publica, etc.)
- - - - - ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII BENEFICIAR Pp1
- /// CONSTRUCTII PROPUSE PROPRIETATE BENEFICIAR  
SPATII COMERCIALE
- SPATII VERZI PROPRIETATE BENEFICIAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE LM1
- CONSTRUCTII EXISTENTE IS1
- ZONA VERDE P1
- CONSTRUCTII EXISTENTE TE1

RETELE TEHNICO EDILITARE :

- ELECTRICA 20 kV
- - - - - ELECTRICA SUBTERAN 20 kV
- - - - - RACORD ELECTRICA 20 kV
- RETEA EDILITARA APA-CANAL
- RACORD RETEA EDILITARA APA-CANAL

Constructiile propuse se vor racorda la retele de echipare edilitara existente(Retea ELECTRICA si retea APA-CANAL) in vecinatatea parcelei, limita Sudica. Retelele de Apa potabila si Canalizarea vor fi dimensionate corespunzator pentru asigurarea necesarului in functie de profilul unitatilor propuse.

REGLEMENTARI

- FUNCTIUNE: SUBZONA VERDE Pp1  
Zona verde - parcuri/amenajari sportive/recreere/perdele protectie  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:  
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PUBLICE(COMERT, ALIMENTATIE PUBLICE)  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE: ACCESE, SPATII VERZI, ECHIPARE EDILITARA.  
FRONT LA STRADA MINIM: 22 m  
POT MAXIM : 50%, CUT MAXIM :1.0  
REGIM DE INALTIME MAXIM:P(parter)+3E(etai)  
RETRAGERI FATA DE :  
- LIMITA PROPRIETATI LA DRUMUL COMUNAL, NORD : 6.00 m  
- LIMITELE PROPRIETATII SPRE VECINI LIMITA ESTICA SI VESTICA: MINIM 5.00 m  
- LIMITA PROPRIETATII IN SPATE - SUD: 5.00 m  
- ACCESE : ACCESUL PRINCIPAL IN CADRUL PARCELEI SE VA REALIZA DIN DRUMUL COMUNAL PARAREL LA LIMITA NORDICA.  
- P.O.T.: MAXIM 50%  
- C.U.T.: MAXIM 1.0  
- SPATII VERZI COMPACTATE : MIN 20%  
- INALTIME GARD PERIMETRAL : MAX 2,50 m

CAI DE COMUNICATIE :

- CAI DE COMUNICATIE, E671, STRAZI
- INTERSECTIE GIRATORIE
- ~ SANT
- ↓ acces proprietate
- ACCESE/PARCAJE - PROPRIETATE BENEFICIAR

RETRAGERI PROPUSE

- R1** RETRAGERE FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA STRADA - LIMITA SUDICA - DRUM EUROPEAN E671: MINIM 10.00 m  
Retragere propusa minim 10.00 metri fata de limita proprietatii la strada, fata de drumul european E671.
- R2** RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(EST) SI LIMITA SPATE(NORD): MINIM 4.00 m  
Retragere propusa minim 4.00 m fata de limitele proprietatii in est si sud, fata de vecini. Retragere minim 4.00 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)
- R3** RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(VEST): MINIM 0.60 m  
Retragere propusa minim 0.60 m fata de limitele proprietatii in vest, fata de vecini. Retragere minim 0.60 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)

S.C. PARVU PROIECT S.R.L.		Semnatura / Stampila	Beneficiar	CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE		Pr.: __/2017
0746.123.663	office@parvuproject.com			Localitatea Sacuieni, nr.cad. 50419, jud. Bihor.		Data: 07.2017
Titlu	Nume		Beneficiar	SC CALCULATORUL SMART SRL		Faza: PUZ
Sef proiect	Arh. Mihai Parvulet			repr. prin Vuscan Horea Tudor		Scara: 1:1000
Proiectat	Arh. Cobe Aurel Ioan			Oradea, str. I. Maniu 1918, nr. 7, ap. 2, jud. Bihor		Plansa Nr. U 07
Desenat	arh. stag. Norbert Gal		Titlu proiect	RETELE TEHNICO EDILITARE		
			Titlu plansa			