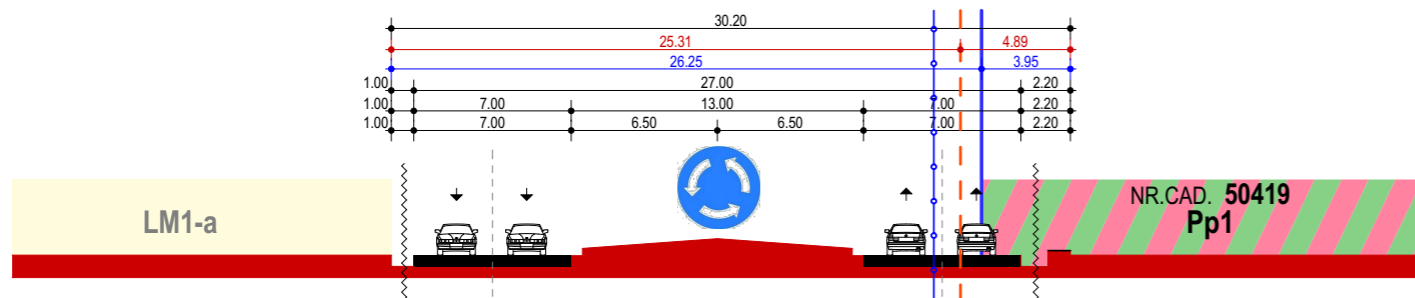


TABEL CIRCULATIA TERENURILOR - NR. CAD. 50419

nr.	TEREN	EXISTENT	
1	SUPRAFATA TERENURI	2160.00	100%
2	SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0.00%
3	SUPRAFATA TEREN CONSTRUCTII	0.00	0.00%
4	SUPRAFATA TEREN ACCESE - PLATFORME BETONATE	0.00	0.00%
5	SUPRAFATA TEREN SPATII VERZI	2160.00	100.00%



**LIMITE**

- ..... LIMITA STUDIULUI P.U.Z.
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- Limita proprietati private

**VECINATATI, ANALIZA FIZICA, DOTARI / REGIM DE INALTIME/ ELEMENTE CARACTERISTICE :**

- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR Pp1
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIILOR BENEFICIAR Pp1
- SUBZONA VERDE Pp1  
Zona verde - parcuri/amenajari sportive/recreere/perdele protectie
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:**  
institutiile publice si servicii publice (comert, alimentatie publica, etc.)
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LM1
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE IS1
- ZONA VERDE P1
- ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO EDILITARE TE1
- CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

**CAI DE COMUNICATIE :**

- CAI DE COMUNICATIE, E671, STRAZI
- INTERSECTIE GIRATORIE
- SANT
- ↓ acces proprietate

**RETELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA :**

- ELECTRICA 20 kV
- ELECTRICA SUBTERAN 20 kV
- RESEA EDILITARA APA-CANAL

Constructiile propuse se vor racorda la retele de echipare edilitara existente (Rețea ELECTRICA și rețea APA-CANAL) în vecinatatea parcelei, limita Sudica. Rețelele de Apa potabila și Canalizarea vor fi dimensionate corespunzător pentru asigurarea necesarului în funcție de profilul unităților propuse.

**REGIM TEHNIC:**

CONFORM EXTRASELOR DE CARTE FUNCIONARA SI DOCUMENTATIEI CADASTRALE AFERENTE NR.CAD. 50419 TERENUL, IN SUPRAFATA TOTALA DE 2160 MP, SE AFLA IN PROPRIETATEA PRIVATA A ORASULUI SACUIENI AVAND CONTRACT DE CONCESIUNE PE 49 DE ANI DIN 24.02.2017 IN FAVOAREA BENEFICIARULUI, SC CALCULATORUL SMART SRL. TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL LOCALITATII, CU LIMITA SUDICA PARARELA LA DRUMUL EUROPEAN E671. CONFORM PUG, TERENUL SE AFLA AMPLASATE IN U.T.R. 1 - SACUIENI. CONFORM ZONIFICARE PUG SE AFLA IN ZONA Pp1 - ZONE VERZI - PARCURI/AMENAJARI SPORTIVE/RECREERE/PERDELE PROTECTIE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, ETC).

**TEMA DE PROIECTARE:**

SE DORESTE INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE  
PRIN DOCUMENTATIA DE URBANISM SE PROPUNE:  
- REGLEMENTAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTIA DE SPATII COMERCIALE  
- REGLEMENTAREA ACCESELOR SI A CIRCULATIEI  
- REGLEMENTAREA GRADULUI DE CONSTRUCTIBILITATE  
- REGLEMENTAREA FUNCTIONALA A TERENULUI  
- ASIGURAREA PREMISELOR UNEI DEZVOLTARI ARMONIOASE PE TERMEN MEDIU SI LUNG A ACESTEI ZONE

<b>S.C. PARVU PROIECT S.R.L.</b> 0746.123.663 office@parvuproject.com		Semnatura / Stampila	<b>Beneficiar</b> <b>CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE</b>	Pr.: __/2017
Titlu			Localitatea Sacuieni, nr.cad. 50419, jud. Bihor.	Data: <b>07.2017</b>
Sef proiect <b>Arh. Mihai Parvulet</b>			<b>SC CALCULATORUL SMART SRL</b> repr. prin Vuscan Horea Tudor Oradea, str. I. Maniu 1918, nr. 7, ap. 2, jud. Bihor	Faza: <b>PUZ</b>
Proiectat <b>Arh. Cobe Aurel Ioan</b>			Titlu planșă <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Scara: <b>1:1000</b>
Desenat <b>arh. stag. Norbert Gal</b>				Planșă Nr. <b>U 03</b>